

## Питання для самостійної роботи по темі 12

1. Назвати передумови проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок в Україні.
2. Назвати основний Закон, що регулює питання оцінки земель в Україні.
3. Назвати основні принципи проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.
4. У яких випадках проводиться експертна грошова оцінка земельних ділянок?
5. Що є об'єктом оцінки?
6. У яких випадках суб'єкт оціночної діяльності не може проводити експертну грошову оцінку земельних ділянок?
7. Якими є підстави для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки?
8. Назвати методичні підходи до експертної грошової оцінки земельних ділянок.
9. Чи підлягають державній експертизі землевпорядної документації звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок?
10. Навести інформаційну базу для експертної грошової оцінки земельних ділянок.
11. Дати характеристику методичному підходу – капіталізації чистого операційного або рентного доходу.
12. Дати характеристику методичному підходу – зіставленню цін продажу подібних земельних ділянок.
13. Дати характеристику методичному підходу – урахуванню витрат на земельні поліпшення.
14. Навести процедуру проведення експертної грошової оцінки.
15. Навести зміст (склад) звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.
16. Термін чинності звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.
17. Назвати ринкові цілі використання грошової оцінки земель.