

## Питання для самостійної роботи по темі 24

1. Навести класифікацію земель сільськогосподарського призначення.
2. Які землі відносять до орних?
3. Якою є послідовність проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення?
4. На чому ґрунтується розрахунок нормативної грошової оцінки земель?
5. Назвати найпоширеніший метод оцінки земель.
6. У яких випадках слід застосовувати коефіцієнт 1,756?
7. Який показник необхідний для визначення нормативної грошової оцінки земель по Україні?
8. Яким чином розраховується загальний рентний дохід по Україні?
9. Яким чином розраховується диференціальний рентний дохід з гектара земель під багаторічними насадженнями, природними сіножатями і пасовищами?
10. Коли використовується такий показник, як абсолютний рентний дохід? Яке значення має величина абсолютного рентного доходу?
11. Чи є величина диференціального або абсолютного рентного доходу постійною величиною?
12. За якою формулою визначається нормативна грошова оцінка орних земель, земель під багаторічними насадженнями, природними сіножатями і пасовищами по Україні?
13. За якою формулою визначається нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарських підприємств?
14. Яким чином визначається нормативна грошова оцінка земель на гірших землях, на яких не створюється диференціальний рентний дохід?
15. За якою формулою розраховуються шкали нормативної грошової оцінки агровиробничих груп ґрунтів?
16. За якими даними визначаються бали бонітету відповідних агровиробничих груп ґрунтів?
17. Яким чином розраховується загальна нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки?
18. Яким чином привести показники вартості сільськогосподарських угідь, встановленої станом на 1995 р., до сьогоденного рівня?
19. У яких випадках слід застосовувати коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель?
20. Середня вартість одиниці площі яких сільськогосподарських угідь є найвищою (найдорожчою)?