

**ПОЛТАВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ІМЕНІ ЮРІЯ КОНДРАТЮКА**

**Кафедра автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель**

**“ЗАТВЕРДЖУЮ”**

Проректор – проректор  
із науково-педагогічної роботи

\_\_\_\_\_ Б.О. Коробко

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року

**РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

**ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР**

( назва навчальної дисципліни)

підготовки **бакалавра**  
**(за скороченим терміном навчання)**

(назва ступеня вищої освіти )

спеціальності **193 “Геодезія та землеустрій”**  
(шифр і назва спеціальності)

Робоча програма з дисципліни «Державний земельний кадастр» для студентів освітнього рівня «бакалавр» спеціальності 193 “Геодезія та землеустрій” (за скороченим терміном навчання).

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2019 року – 21 с.

Розробник : д.е.н, доцент Шарий Г.І.  
к.е.н., доцент Тимошевський В.В.

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель

Протокол від «28» серпня 2019 року № 20

Завідувач кафедри автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель

\_\_\_\_\_ (Шарий Г.І.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року

Схвалено навчально-методичною радою факультету

Протокол від «28» серпня 2019 року № 20

Голова навчально-методичної ради факультету \_\_\_\_\_ ()

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року

## 1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, спеціальність, ступінь вищої освіти	Характеристика навчальної дисципліни			
		форма навчання денна		форма навчання заочна	
Кількість кредитів – 8	Галузь знань 19 Архітектура і будівництво	обов'язкова			
Загальна кількість годин – 240 (120/120)					
Модулів – 2	Спеціальність 193 „Геодезія та землеустрій”	<b>Рік підготовки:</b>			
		3-й	3-й	3-й	3-й
Змістових модулів – 6		<b>Семестр</b>			
		5-й	6-й	5-й	6-й
Індивідуальне завдання: <u>Курсова робота</u> (6-й семестр) на тему: "Нормативна грошова оцінка земель" – 50 год.	Ступінь вищої освіти  <u>бакалавр</u>	20 год.	20 год.		
		<b>Практичні, семінарські</b>			
		<b>Лабораторні</b>			
		22 год.	22 год.		
		<b>Самостійна робота</b>			
		78 год.	28 год.	120 год.	70 год.
		<b>Індивідуальна робота:</b>			
		0 год.	50 год.	0 год.	50 год.
		<b>Вид контролю:</b>			
залік	екзамен	залік	екзамен		

### Примітка.

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної та індивідуальної роботи становить:

для денної форми навчання – 96/78

для заочної форми навчання – /240

## 2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Метою викладання навчальної дисципліни “Державний земельний кадастр” є засвоєння студентами основних положень земельного кадастру, змісту і порядку складання відомостей з кадастрового зонування, кадастрових зйомок, бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель, грошової оцінки земельних ділянок, державної реєстрації земельних ділянок, обліку кількості та якості земель на базовому, регіональному і державному рівнях.

Основними завданнями вивчення дисципліни “ Державний земельний кадастр” є:

- визначення поняття і сутності земельного кадастру;
- вивчення історичних і соціально-економічних передумов зародження земельного кадастру;
- аналіз змісту, методів і принципів проведення земельного кадастру;
- пізнання сутності, сучасного змісту і тенденцій розвитку земельного кадастру на різних етапах розвитку земельних відносин в Україні;
- пізнання сутності і змісту галузевих земельних кадастрів та їх цільового використання;
- вивчення порядку та методики проведення складових частин державного земельного кадастру на базовому, регіональному та державному рівнях;
- вивчення методів отримання, обробки та аналізу даних для державного земельного кадастру;
- вивчення методики формування інформаційних банків даних про земельні ділянки та складання відповідної звітної (балансової) земельної документації;
- навчити студентів використовувати кадастрові дані при вирішенні різних господарських задач базовому, регіональному та державному рівнях;
- вивчення зв'язку земельного кадастру з іншими державними заходами та науковими дисциплінами за спеціальністю;
- встановлення конституційних вимог щодо перспектив розвитку системи земельного кадастру в Україні і його основних напрямків вдосконалення;
- вивчення сутності і напрямків розвитку земельного кадастру в інших країнах.

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен

### **знати:**

- призначення та задачі державного земельного кадастру;
- зміст, принципи та порядок проведення державного земельного кадастру;
- сутність та зміст галузевих земельних кадастрів та їх цільового використання;
- методику отримання, обробки та аналізу даних для державного земельного кадастру;

- методику отримання та використання земельно-кадастрових даних при вирішенні господарських задач і регулюванні рентних, ринкових і земельних відносин;
- особливості розвитку земельного кадастру в інших країнах;
- перспективи розвитку системи земельного кадастру в Україні і його основних напрямків вдосконалення.

**вміти:**

- одержати, обробити, проаналізувати дані для земельного кадастру;
- одержати, обробити, провести аналіз і дати оцінку земельно-кадастровим показникам;
- використовувати земельно-кадастрові показники в системі управління земельними ресурсами;
- встановити тенденції та напрямки розвитку земельного кадастру в Україні та зарубіжних країнах;
- використовувати набуті знання з земельного кадастру при вивченні кадастру населених пунктів, земельного права, управління земельними ресурсами, землевпорядного проектування та інших спеціальних дисциплін, при виконанні магістерських робіт та при курсовому та дипломному проектуванні.

### 3. Програма навчальної дисципліни

#### **МОДУЛЬ 1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ТА ПОРЯДОК ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ**

**Змістовий модуль 1. Теоретико-методологічні та правові основи державного земельного кадастру.**

**Тема 1.** Загальні поняття та відомості про земельний кадастр в Україні. Передумови ведення та історичні аспекти його розвитку. Сучасне нормативно-правове забезпечення.

*Лабораторне заняття №1*

**Тема 2.** Предмет, завдання, принципи і зміст земельного кадастру та його роль у регулюванні земельних відносин, проведенні земельної реформи та розвитку ринку земель в Україні.

*Лабораторне заняття №2*

**Тема 3.** Земельні ресурси - об'єкт державного земельного кадастру. Адміністративно-територіальний поділ України. Цільове використання земель.

*Лабораторне заняття №3*

**Тема 4.** Кадастри природних ресурсів України. Інформаційна взаємодія земельного і інших кадастрів.

*Лабораторне заняття №4*

**Тема 5.** Земельно-кадастрові системи в різних країнах світу.

**Змістовий модуль 2. Ведення державного земельного кадастру.**

**Тема 6.** Складові частини та ведення державного земельного кадастру.

*Лабораторне заняття №5*

**Тема 7.** Кадастрове зонування – призначення, методика здійснення.

*Лабораторне заняття №6*

**Тема 8.** Кадастрові зйомки. Кадастровий план та карта.

*Лабораторне заняття №7*

**Тема 9.** Бонітування ґрунтів – основні поняття, зміст, завдання, об'єкт та предмет, призначення, методика проведення.

*Лабораторне заняття №8*

**Тема 10.** Економічна оцінка земель - основні поняття, зміст, завдання, об'єкт та предмет, методологічні основи та методика проведення.

**Тема 11.** Нормативна грошова оцінка. Законодавче забезпечення, методика розрахунку, зміст технічної документації.

*Лабораторне заняття №9*

**Тема 12.** Експертна грошова оцінка. Умови проведення, принципи та методика розрахунку.

**Тема 13.** Державна реєстрація земельних ділянок. Методологічні основи та методика здійснення.

**Тема 14.** Облік кількості та якості земель - зміст, принципи здійснення, значення.

**Змістовий модуль 3. Земельно-кадастрова звітність, формування документації та створення баз даних.**

**Тема 15.** Методи та способи одержання земельно-кадастрових даних, їх аналіз та систематизація.

*Лабораторне заняття №10*

**Тема 16.** Види земельно-кадастрової документації. Автоматизована система ведення земельно-кадастрової документації.

**Тема 17.** Рівні ведення державного земельного кадастру в Україні

**Тема 18.** Практичне використання даних земельно-кадастрових та геопросторових даних в системі управління земельними ресурсами в сучасних умовах.

*Лабораторне заняття №11*

**МОДУЛЬ 2. ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ**

**Змістовий модуль 4. Теоретико-методологічні та правові основи оцінки землі і нерухомості.**

**Тема 19.** Загальні положення оцінки землі і нерухомості – основні дефініції та правові аспекти.

*Лабораторне заняття №1*

**Тема 20.** Рентні відносини. Оренда територій.

*Лабораторне заняття №2*

**Тема 21.** Оціночний процес. Методика оцінки землі і нерухомості.

*Лабораторне заняття №3*

**Змістовий модуль 5. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів.**

**Тема 22.** Нормативна грошова оцінка – загальні положення.

*Лабораторне заняття №4*

**Тема 23.** Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів.

*Лабораторне заняття №5, 6*

**Тема 24.** Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення.

*Лабораторне заняття №7, 8*

**Змістовий модуль 6. Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення.**

**Тема 25.** Нормативна грошова оцінка земель промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого призначення.

*Лабораторне заняття №9*

**Тема 26.** Нормативна грошова оцінка земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення.

*Лабораторне заняття №10*

**Тема 27.** Нормативна грошова оцінка земель водного фонду та лісогосподарського призначення.

*Лабораторне заняття №11*

#### 4. Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин												
	денна форма						Заочна форма						
	усього	у тому числі					усього	у тому числі					
		л	п	лаб	інд	с.р.		л	п	лаб	інд	с.р.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>Модуль 1</b>													
<b><u>Змістовий модуль 1. Теоретико-методологічні та правові основи державного земельного кадастру</u></b>													
<b>Тема 1.</b> Загальні поняття та відомості про земельний кадастр в Україні. Передумови ведення та історичні аспекти його розвитку. Сучасне нормативно-правове забезпечення.	5	1				4	8						8
<b>Тема 2.</b> Предмет, завдання, принципи і зміст земельного кадастру та його роль у регулюванні земельних відносин, проведенні земельної реформи та розвитку ринку земель в Україні.	5	1				4	8						8
<b>Тема 3.</b> Земельні ресурси - об'єкт державного земельного кадастру. Адміністративно-територіальний поділ України. Цільове використання земель.	9	1		4		4	8						8
<b>Тема 4.</b> Кадастри природних ресурсів України. Інформаційна взаємодія земельного і інших кадастрів.	5	1				4	8						8
<b>Тема 5.</b> Земельно-кадастрові системи в різних країнах світу.	5	1				4	8						8
Разом за змістовим модулем 1.	29	5		4		20	40						40
<b><u>Змістовий модуль 2. Ведення державного земельного кадастру.</u></b>													
<b>Тема 6.</b> Складові частини та ведення державного земельного кадастру.	7	1		2		4	4						4
<b>Тема 7.</b> Кадастрове зонування – призначення, методика здійснення.	7	1		2		4	4						4
<b>Тема 8.</b> Кадастрові зйомки. Кадастровий план та карта.	7	1		2		4	4						4



<b>Тема 9.</b> Бонітування ґрунтів – основні поняття, зміст, завдання, об’єкт та предмет, призначення, методика проведення.	8	2		2		4	4					4
<b>Тема 10.</b> Економічна оцінка земель - основні поняття, зміст, завдання, об’єкт та предмет, методологічні основи та методика проведення.	8	2		2		4	4					4
<b>Тема 11.</b> Нормативна грошова оцінка. Законодавче забезпечення, методика розрахунку, зміст технічної документації.	10	2		2		6	8					8
<b>Тема 12.</b> Експертна грошова оцінка. Умови проведення, принципи та методики розрахунку.	11	1		2		8	4					4
<b>Тема 13.</b> Державна реєстрація земельних ділянок. Методологічні основи та методика здійснення.	4					4	4					4
<b>Тема 14.</b> Облік кількості та якості земель - зміст, принципи здійснення, значення.	5	1				4	4					4
Разом за змістовим модулем 2	67	11		14		42	40					40
<b><u>Змістовий модуль 3.</u> Земельно-кадастрова звітність, формування документації та створення баз даних.</b>												
<b>Тема 15.</b> Методи та способи одержання земельно-кадастрових даних, їх аналіз та систематизація.	7	1		2		4	10					10
<b>Тема 16.</b> Види земельно-кадастрової документації. Автоматизована система ведення земельно-кадастрової документації.	7	1		2		4	10					10
<b>Тема 17.</b> Рівні ведення державного земельного кадастру в Україні	5	1				4	10					10
<b>Тема 18.</b> Практичне використання даних земельно-кадастрових та геопросторових даних в системі управління	5	1				4	10					10

земельними ресурсами в 4сучасних умовах												
Разом за змістовим модулем 3	22	4		4		16	40					40
<b>Разом</b>	<b>120</b>	<b>20</b>		<b>22</b>		<b>78</b>	<b>120</b>					<b>120</b>
<b>Модуль 2</b>												
<b><u>Змістовий модуль 4. Теоретико-методологічні та правові основи оцінки землі і нерухомості.</u></b>												
<b>Тема 19.</b> Загальні положення оцінки землі і нерухомості – основні дефініції та правові аспекти.	18	2		2	6	2	14				6	8
<b>Тема 20.</b> Рентні відносини. Оренда територій.	18	4		2	6	2	14				6	8
<b>Тема 21.</b> Оціночний процес. Методика оцінки землі і нерухомості.	18	2		2	6	2	10				6	4
Разом за змістовим модулем 4	54	8		16	18	6	38				18	20
<b><u>Змістовий модуль 5. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів.</u></b>												
<b>Тема 22.</b> Нормативна грошова оцінка – загальні положення.	20	2		3	4	4	12				4	8
<b>Тема 23.</b> Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів.	26	4		3	4	6	12				4	8
<b>Тема 24.</b> Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення.	24	2		4	8	6	12				8	4
Разом за змістовим модулем 4	70	8		10	16	16	36				16	20
<b><u>Змістовий модуль 6. Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення.</u></b>												
<b>Тема 25.</b> Нормативна грошова оцінка земель промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого призначення	20	2		2	5	2	15				5	10
<b>Тема 26.</b> Нормативна грошова оцінка земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення.	18	2		2	5	2	15				5	10
<b>Тема 27.</b> Нормативна грошова оцінка земель водного фонду та	18	2		2	6	2	16				6	10

лісогосподарського призначення											
Разом за змістовим модулем б	56	6	6	16	6	46				16	30
<b>Всього за модулем 2</b>	<b>120</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>50</b>	<b>28</b>	<b>120</b>				<b>50</b>	<b>70</b>
<b>Разом</b>	<b>240</b>	<b>40</b>	<b>44</b>	<b>50</b>	<b>106</b>	<b>240</b>				<b>50</b>	<b>190</b>

### 5. Теми семінарських занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна форма навчання	скорочена форма навчання
	Семінарські заняття не передбачені		

### 6. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна форма навчання	скорочена форма навчання
	Практичні заняття не передбачені		

### 7. Теми лабораторних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
	<b>Модуль 1</b>	
1	Загальні відомості земельних ресурсів об'єкту дослідження	2
2	Характеристика земельних ресурсів об'єкту дослідження	2
3	Правова характеристика земельних ресурсів об'єкту дослідження	2
4	Бонітування ґрунтів на території сільськогосподарських підприємств	2
5	Кадастри природних ресурсів України	2
6	Складові частини та ведення державного земельного кадастру.	2
7	Кадастрове зонування –методика здійснення.	2
8	Види земельно-кадастрової документації.	2
9	Автоматизована система ведення земельно-кадастрової документації.	2
10	Практичне використання даних земельно-кадастрових та геопросторових даних	2
11	Економічна оцінка земель у сільськогосподарських	2

	підприємствах	
	<b>Разом</b>	<b>22</b>
<b>Модуль 2</b>		
1	Системно-діагностичний аналіз використання земель населених пунктів	2
2	Нормативне забезпечення земельно-оціночних робіт	2
3	Правове забезпечення земельно-оціночних робіт	2
4	Земельно-оціночна структуризація території населеного пункту	2
5	Прояв локальних факторів впливу на результати оцінки	2
6	Методичні підходи до нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	
7	Визначення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	2
8	Методичні підходи до нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення	2
9	Визначення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення	2
10	Методичні підходи до нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)	2
11	Визначення нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)	2
	<b>Разом</b>	<b>22</b>
	<b>Всього</b>	<b>44</b>

## 8. Самостійна робота

Метою самостійної роботи студента є: навчитися користуватися бібліотечними фондами і каталогами, працювати з історичними та літературними джерелами, складати конспекти, аналізувати матеріал, порівнювати різні наукові концепції та робити висновки.

Види самостійної роботи студента:

- опрацювання лекційного матеріалу;
- підготовка до семінарських занять;
- опрацювання тем курсу, які виносяться на самостійне вивчення, за списками літератури, рекомендованими в робочій навчальній програмі дисципліни;
- підготовка до виконання модульної контрольної роботи (тестування);
- відвідування консультацій (згідно графіку консультацій кафедри);
- підготовка до складання іспиту за контрольними питаннями.

**Питання  
для самостійного вивчення студентами**

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
<b>Модуль 1</b>		
1	Загальні відомості та характеристика земельних ресурсів об'єкту дослідження	6
2	Систематизація та обробка даних для державного земельного кадастру	6
3	Бонітування ґрунтів на території сільськогосподарських підприємств	20
4	Економічна оцінка земель у сільськогосподарських підприємствах	20
5	Грошова оцінка земель	20
	Разом	<b>78</b>
<b>Модуль 2</b>		
1	Вивчення залежності рентного доходу від місцеположення населеного пункту у загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва і розселення	6
2	Характеристика містобудівної цінності території в межах населеного пункту	6
3	Вивчення впливу місцерозташування земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони на її оцінку	6
4	Вивчення видів використання земельної ділянки і встановлення складу угідь земельної ділянки	6
5	Планово-картографічне забезпечення земельно-оціночних робіт	4
	Разом	<b>28</b>

## 9. Індивідуальні завдання

*Тематика курсової роботи (модуль 2, 6-ий семестр) на тему:*

**“НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ”**

**Текстова частина:**

**Вступ**

**Розділ 1. Нормативно-правове забезпечення грошової оцінки**

**Розділ 2. Нормативна грошова оцінка земель населеного пункту**

- 2.1. *Загальні відомості про населений пункт та характеристика використання земельного фонду*
- 2.2. *Показники формування рентного доходу*
- 2.3. *Земельно-оціночна структуризація території та її кадастрова оцінка*
- 2.4. *Проведення нормативної грошової оцінки забудованих земель*
- 2.5. *Проведення нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь*
- 2.6. *Грошова оцінка окремої земельної ділянки*
- 2.7. *Ринкові цілі використання матеріалів грошової оцінки*

### **Розділ 3. Нормативна грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)**

#### **Висновки**

#### **Список використаної літератури**

#### **Додатки**

#### **Графічні матеріали:**

1. Схема земельно-оціночної структуризації території населеного пункту
2. Картограма агровиробничих груп ґрунтів
3. Схема інженерно-інфраструктурного облаштування території та прояву локальних факторів

### **10. Методи навчання**

Навчальний процес здійснюється за традиційною технологією: лекції, лабораторні заняття, поза аудиторна робота. Під час проведення занять використовуються засоби наочності (зокрема плакати, мультимедійні презентації, наочні таблиці, малюнки, схеми, моделі, відеофільми). Лабораторні заняття головним чином спрямовано на опанування методами розв'язання типових конкретних задач, які найчастіше зустрічаються у практичній роботі землевпорядного виробництва.

### **11. Методи контролю**

Поточний контроль успішності засвоєння студентами навчального матеріалу може здійснюватися шляхом опитування й оцінювання знань студентів під час семінарських занять, оцінювання виконання студентами самостійної роботи та індивідуальних завдань, проведення і перевірки письмових контрольних робіт, тестування або в ході індивідуальних співбесід зі студентами під час консультацій. Вибір конкретних форм і методів поточного контролю знань студентів залежить від викладача і доводиться до їхнього відома на першому семінарському занятті. Модульний контроль є частиною поточного контролю і має на меті перевірку засвоєння студентом певної сукупності знань та вмінь, що формують відповідний модуль. Він реалізується шляхом проведення спеціальних контрольних заходів (у формі тестування чи написання студентами контрольних робіт), проводиться наприкінці кожного змістового модулю за рахунок аудиторних занять, під час групових консультацій або ж за рахунок часу, відведеного на самостійну роботу студентів. На підставі результатів модульного контролю здійснюється міжсесійний контроль (атестація).

Підсумковий контроль здійснюється у формі семестрового екзамену.

### **12. Розподіл балів, які отримують студенти**

#### **І) підсумкова семестрова оцінка**

Підсумкова семестрова оцінка на 5-му семестрі визначається за формулою:

$$\text{Підсумкова оцінка} = (\text{Сума балів за Змістовний модуль 1}) \times 0,5 + (\text{Сума балів за Змістовний модуль 2}) \times 0,5 + (\text{Сума балів за Змістовний модуль 3}) \times 0,5 + (\text{Сума балів, отриманих на екзамені}) \times 0,5$$

## Проведення екзамену у 5-му семестрі

Поточне тестування та самостійна робота			Підсумковий тест (екзамен)	Сума
Змістовий модуль 1	Змістовий модуль 2	Змістовий модуль 3	100	
T1 – T5	T6 – T14	T15 – T18		
*40	40	20		
**100×0,5			100×0,5	100

\* - максимальна кількість балів по кожному з модулів, максимальна сума балів з екзамену складає 100.

\*\* - кількість балів, що складаються у підсумкову

Підсумкова семестрова оцінка на 6-му семестрі визначається за формулою:

$$\text{Підсумкова оцінка} = (\text{Сума балів за Змістовний модуль 4}) \times 0,5 + (\text{Сума балів за Змістовний модуль 5}) \times 0,5 + (\text{Сума балів за Змістовний модуль 6}) \times 0,5 + (\text{Сума балів, отриманих на екзамені}) \times 0,5$$

## Проведення екзамену у 6-му семестрі

Поточне тестування та самостійна робота			Підсумковий тест (екзамен)	Сума
Змістовий модуль 4	Змістовий модуль 5	Змістовий модуль 6	100	
T19 – T21	T22 – T24	T25 – T27		
*40	40	20		
**100×0,5			100×0,5	100

\* - максимальна кількість балів по кожному з модулів, максимальна сума балів з екзамену складає 100.

\*\* - кількість балів, що складаються у підсумкову

II) Оцінка у 6-му семестрі за курсову роботу визначається за формулою:

$$\text{Оцінка за курсову роботу} = (\text{Сума балів за Розділ I}) \times 0,10 + (\text{Сума балів за Розділ II}) \times 0,20 + (\text{Сума балів за Розділ III}) \times 0,10 + (\text{Сума балів, отриманих за створення графічної частини проекту}) \times 0,10 + (\text{Сума балів, отриманих при захисті курсової роботи}) \times 0,5$$

## Проведення захисту курсової роботи у 6-му семестрі

Виконання курсової роботи				Захист курсової роботи	Сума
модуль 1				100	
Розділ I	Розділ II	Розділ III	Графічна частина		
*100	100	100	100		
**100×0,10	100×0,20	100×0,10	100×0,10	100×0,5	100

\* - максимальна кількість балів по кожному з розділів, максимальна сума балів з захисту складає 100.

\*\* - кількість балів, що складаються у підсумкову

### Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проекту (роботи), практики	для заліку
90 – 100	<b>A</b>	відмінно	зараховано
82-89	<b>B</b>	добре	
74-81	<b>C</b>		
64-73	<b>D</b>	задовільно	
60-63	<b>E</b>		
35-59	<b>FX</b>	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
0-34	<b>F</b>	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

Оцінка **"відмінно"** – **90-100 балів** – виставляється студенту, який при відповіді на запитання показав усебічні, систематизовані, глибокі знання програмного матеріалу, правильно та повністю виконав поставлене завдання, уміє грамотно інтерпретувати одержані результати, продемонструвати знання основної і додаткової літератури, передбачені на рівні творчого використання.

Оцінка **"добре"** – **75-89 балів** – виставляється студенту, якщо при відповіді на запитання він виявив повне знання програмного матеріалу, передбачене на рівні аналогічного відтворення, правильно виконав поставлене завдання, показав володіння практичними вміннями та навичками, але припустився окремих несуттєвих помилок, які не мають принципового значення.

Оцінка **"задовільно"** – **60-74 балів** – виставляється, якщо при відповіді на запитання студент виявив повні знання основного програмного матеріалу в обсязі, що необхідний для подальшого навчання і роботи, у цілому впорався з поставленим завданням, але при цьому окремими вміннями та навичками володів невпевнено, припустився незначних помилок в арифметичних розрахунках, демонстрував здатність упоратися з виконанням завдань, передбачених програмою на рівні репродуктивного відтворення.

Оцінка **"незадовільно"** – **35-59 балів** – виставляється, якщо при відповіді на запитання студент виявив серйозні прогалини в знаннях основного матеріалу, зробив принципові помилки, не зміг розв'язати задачу і провести розрахунки тощо.



## **Правила модульно-рейтингового оцінювання знань**

Загальна трудомісткість дисципліни – 100 балів, із них до 50 балів студент може отримати впродовж семестру, решта 50 балів припадає на підсумковий контроль.

**1. Поточний контроль.** Бали, отримані впродовж семестру, за видами навчальної діяльності розподіляються наступним чином (розподіл орієнтовний):  
- робота на семінарських заняттях (відповіді на семінарах, а в разі їх пропусків з поважної причини – індивідуальні співбесіди на консультаціях за темами відповідних семінарських занять) – до 50 балів).

Присутність на лекціях і семінарах не оцінюється в балах. Пропуски занять підлягають обов'язковому відпрацюванню в індивідуальному порядку під час консультацій. Пропущене заняття має бути відпрацьоване впродовж двох наступних тижнів, при тривалій відсутності студента на заняттях з поважної причини встановлюється індивідуальний графік відпрацювання пропусків, але не пізніше початку екзаменаційної сесії.

Студент, який повністю виконав програму навчальної дисципліни і отримав достатню рейтингову оцінку (не менше 25 балів), допускається до підсумкового контролю з дисципліни.

**2. Підсумковий контроль** Підсумковим контролем є екзамен. Він здійснюється у формі письмового тесту відповідно до вимог Положення «Про семестровий контроль у ПолтНТУ».

### **Питання для самоконтролю і перевірки**

1. Роль земельного кадастру при проведенні земельної реформи в Україні.
2. Основні фактори, які впливають на підвищення раціональності та ефективності використання земельного фонду.
3. Загальні відомості про земельний кадастр та його зв'язок із земельним законодавством.
4. Характер та зміст земельного кадастру в умовах багатоукладної економіки.
5. Виробнича обумовленість земельного кадастру при багатоукладній економіці сільського господарства.
6. Зв'язок державного земельного кадастру з іншими галузевими кадастрами.
7. Роль земельного кадастру в створенні матеріально-технічної бази розвитку галузей народного господарства. Ціна землі та система оподаткування за її використання.
8. Роль земельного кадастру при організації ефективного використання земельного фонду країни та охорона землі в різних природних зонах.
9. Значення земельного кадастру при розміщенні галузей народного господарства.
10. Пріоритетність земель в різних галузях народного господарства.
11. Використання результатів земельного кадастру при проведенні організації території, меліорації земель.
12. Зв'язок земельного кадастру з іншими науковими дисциплінами.
13. Земельний кадастр, охорона ґрунтів та моніторинг земель.
14. Основні принципи проведення земельного кадастру.

- 15.Складові частини земельного кадастру, зв'язок між нами та взаємообумовленість.
- 16.Зв'язок народного господарства з обліком та оцінкою земель.
- 17.Організація та порядок проведення державного земельного кадастру.
- 18.Складові частини та види народногосподарського обліку.
- 19.Основні вимірники (показники), які застосовуються при проведенні земельного кадастру.
- 20.Державний земельний фонд та об'єкт земельного кадастру.
- 21.Основні категорії земель в Україні, їх роль при веденні земельного кадастру.
- 22.Землі сільськогосподарського призначення. Основні землевласники та землекористувачі.
- 23.Основні землевласники (землекористувачі) та їх відповідальність за використання земель по призначенню в межах вимог нового законодавства.
- 24.Землі населених пунктів, їх правове та господарське положення.
- 25.Землі державного запасу та їх використання в народному господарстві.
- 26.Землі несільськогосподарського призначення (промисловості, транспорту та ін.), умови їх використання та обліку.
- 27.Розподіл земельного фонду країни за природноекономічними зонами.
- 28.Права та обов'язки землевласників (землекористувачів) та орендарів.
- 29.Розподіл земельного фонду в Україні. Земельний кодекс та його призначення.
- 30.Основні заходи, що проводять при раціональному використанню земель.
- 31.Способи отримання необхідних даних для ведення земельного кадастру.
- 32.Види зйомок та обстежень земель при організації та веденні земельного кадастру, їх зміст та використання.
- 33.Єдність номенклатури земельних угідь.
- 34.Статистичні способи отримання, обробки та аналізу необхідних даних для ведення земельного кадастру.
- 35.Програма статистичного спостереження в земельному кадастрі. Вимоги щодо її використання.
- 36.Статистичні способи отримання та аналізу даних при веденні земельного кадастру. Метод балансу.
- 37.Поточний та вибіркового методи визначення первинних даних земельного кадастру.
- 38.Метод групувань, який використовується при обробці даних земельного кадастру.
- 39.Метод визначення абсолютних величин
- 40.Визначення відносних величин земельного кадастру.
- 41.Статистичні прийоми виявлення взаємозв'язку між земельно-кадастровими показниками.
- 42.Спосіб визначення середніх величин.
- 43.Семантичний (текстовий) спосіб відображення земельно-кадастрових відомостей. Статистичні таблиці та порядок їх складання.
- 44.Графічний спосіб відображення земельно-кадастрових відомостей.
- 45.Застосування сучасних комп'ютерних технологій при обробці даних земельного кадастру.

46. Земельний кадастр та його складові частини.
47. Земельна реєстрація, її види та різновиди.
48. Кількісний та якісний облік земель.
49. Оцінка земель та її зміст.
50. Характеристика існуючої земельної реєстрації та обліку земель.
51. Землеволодіння та землекористування, як основна обліково реєстраційна одиниця.
52. Земельні угіддя – основний елемент обліку.  
Характеристика якості земельних угідь за матеріалами:
  - а) ґрунтового, б) геоботанічного, в) меліоративного обстежень.
53. Основні види обліку земель та принципи його проведення.
54. Основна земельно-кадастрова документація, вимоги щодо її оформлення.
55. Поняття про бонітування ґрунтів.
56. Об'єкт, предмет та критерії бонітування.
57. Використання спеціальних обстежень для проведення бонітування ґрунтів.
58. Дослідні роботи з бонітування ґрунтів, які проводяться на Україні.
59. Поняття про економічну оцінку земель, ціна землі.
60. Встановлення залежностей між предметом та критерієм при побудуванні оціночної шкали.
61. Землі лісогосподарського призначення. Порядок контролю за використанням цих земель.
62. Методика побудови оціночної шкали за природними властивостями.
63. Земельний кадастр в умовах меліорації земель.
64. Оцінка земель та її роль в здійсненні колективного підряду, оренди землі сільськогосподарських підприємств та їх підрозділів.
65. Якісний облік та умови його проведення в новій земельно-кадастровій документації.
66. Зміст банку даних, необхідного для оцінки земель.
67. Використання результатів бонітування ґрунтів.
68. Використання результатів економічної оцінки земель.
69. Орендні форми організації та використання земель.
70. Землеустрій та земельний кадастр.
71. Ціна землі та її зміст. Плата за землею.
72. Моніторинг земель.
73. Порядок проведення земельної реєстрації земельних ділянок різних форм власності.
74. Банк даних для проведення земельного кадастру:
  - а) банк даних 1, його зміст, призначення та властивості;
  - б) банк даних 2, його зміст, призначення та властивості;
  - в) банк даних 3, його зміст, призначення та властивості;
  - г) банк даних 4, його зміст, призначення та властивості;
75. Ступінь точності здійснення обліку земель. Умови отримання та використання первинного матеріалу.
76. Основні передумови проведення земельного кадастру в Україні.

77. Види використання землею в сільських і селищних радах. Порядок їх юридичного та технічного оформлення.
78. Основний та поточний облік у землеволодіннях та землекористуваннях.
79. Зміст та порядок проведення бонітування ґрунтів у сільськогосподарських підприємствах.
80. Зміст і порядок проведення економічної оцінки земель у сільськогосподарських підприємствах.
81. Призначення, форма та зміст земельно-кадастрової документації у сільських (селищних) радах і сільськогосподарських підприємствах.
82. Зміст і методика визначення кадастрового оціночного балу на сільськогосподарські землі. Кадастровий гектар.
83. Основні вимоги щодо заповнення земельно-кадастрових документів.
84. Контроль та експертиза використання матеріалів для заповнення земельно-кадастрових книг.
85. Земельно-кадастровий план (карта) сільських (селищних) рад, їх зміст та призначення.
86. Графічний облік у сільській (селищній) раді та сільськогосподарському підприємстві. Порядок його проведення.
87. Використання земельно-кадастрових документів у виробничій діяльності сільськогосподарських підприємств.

### **13. Методичне забезпечення**

1. *Державний земельний кадастр. Частина I. Оцінка земель. Навч. Посіб // Шарий Г.І., Єрмоленко Д.А., Литвиненко Т.П. - Полтава: ПолтНТУ, 2014.*
2. *Державний земельний кадастр. Частина II. Державна земельна реєстрація. Кількісний та якісний облік земель. Застосування даних земельного кадастру Навч. Посіб // Шарий Г.І., Тимошевський В.В., Карюк А.М. - Полтава: ПолтНТУ, 2014.*
3. *Програмне забезпечення землевпорядних та земельно-кадастрових робіт: навч. посібник. / В.В. Тимошевський, А.С. Попов / Харк. нац. аграр. ун-т. – Х., 2011. – 163 с.*

### **14. Рекомендована література**

#### **Базова**

1. *Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посіб. // М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін.; За заг. ред. М.Г. Ступеня. – Львів: Новий Світ–2000, 2003. – 336 с.*
2. *Основи земельного кадастру: Навч. посіб. // Володін М.О. – Київ, 2000. – 320с.*
3. *Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Наук. Вид. / Ю.Ф. Дехтяренко, М.Г. Лихогруд, Ю.М. Манцевич, Ю.М. Палеха. – К.: Профі, 2007. – 256 с.*
4. *Сучасні питання нормативної грошової оцінки земель: навчальний посібник / А.П. Вервейко, Л.В. Сухомлін, О.П. Гаража. – Х.: Стиль издат, 2012. – 350 с.*

5. *Управління земельними ресурсами: Кадастрова діяльність та інформаційні системи*, Т. 3.: наук. вид. / А.С. Попов, А.О. Луньов, С.Г. Могильний, Д.Ю. Гавриленко, А.А. Шоломицький. – Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 445 с.

6. *Управління земельними ресурсами: Законодавча база*, Т. 1.: наук. вид. / О.І. Мітрофанова, М.О. Пілічева, А.Я. Сохнич, О.О. Костишин, М.В. Смолярчук, А.П. Лізунова, А.С. Попов. – Донецьк: УНИТЕХ, 2012. – 406 с.

### Допоміжна

1. *Земельний Кодекс України*. зі змінами від 28.12.2007. – Інфодиск, 2008.

2. *Про Державний земельний кадастр*: Закон України від 07.07.2011 р. №3613-VI // Відомості Верховної Ради України від 24.02.2012. – 2012. – № 8. – С.348, ст. 61.

3. *Порядок ведення Державного земельного кадастру*: Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051 // Урядовий кур'єр від 27.11.2012 р. – № 218.

4. *Про затвердження форм державної статистичної звітності з земельних ресурсів та Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем)*: наказ Держкомстату України: від 05.11.1998 р. № 377 // Офіц. вісн. України. – 1998. – № 50. – С. 218.

5. *Положення Про Державне агентство земельних ресурсів України*: Указ Президент України від 08.04.2011р. № 445/2011 // Уряд. кур'єр. – 2011. – № 80.

6. *Кадастр населених пунктів*: Підр. / М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула, Н.Р. Шпик. – Л.: Новий Світ, 2004. – 392 с.

7. *Магазинчиков Т.П.* Земельний кадастр: Підр. – Львів: Світ. – 452с.

8. *Методика бонитировки природных условий района*: Экономическая оценка земли / Г.С. Гречаненко, В.Н. Дьяченко, В.Д. Муха и др. // Вестник сельскохозяйственной науки. – 1990. – №7. – С. 14-19.

9. *Містобудівний кадастр*: Навч. Посіб. / М.Г. Ступень, І.М. Добрянський, О.Я. Микула Н.Р. Шпик. – Львів: ЛДАУ, 2003. – 224 с.

10. *Технические указания по проведению экономической земель (в условиях Украинской ССР)* / Госагропром УССР ВАСХНИЛ ОЮ, Укразепроект. – К., 1998. – 57с.

### 15. Інформаційні ресурси

1. Робоча програма з дисципліни «Державний земельний кадастр» для студентів освітнього рівня «бакалавр» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій».

2. <http://zakon4.rada.gov.ua>

3. <http://www.dazru.gov.ua>

4. <http://www.dzk.gov.ua/>

5. <http://www.myland.org.ua>

6. <http://zsu.org.ua>

7. <http://zem.ua>