

ПОЛТАВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ЮРІЯ КОНДРАТЮКА

Навчально-науковий інститут архітектури та будівництва
Кафедра автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель

ЗАТВЕРДЖУЮ

Перший проректор - проректор з
науково-педагогічної роботи

_____ Б.О. Коробко
« » _____ 2019 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«Основи міського кадастру»
(назва навчальної дисципліни)

підготовки бакалавра _____
(назва ступеня вищої освіти)
спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
(шифр і назва спеціальності)

Полтава
2019 рік

Робоча програма навчальної дисципліни «Основи міського кадастру» для студентів спеціальності 193 Геодезія та землеустрій. Складена відповідно до освітньої програми бакалавра.

Розробник: Щепак В.В., к.т.н., доцент кафедри автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель

Погоджено

Керівник групи забезпечення спеціальності _____ Шарий Г.І.

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель

Протокол від «30» серпня 2019 року № 2

Завідувач кафедри автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель _____ Шарий Г.І.

«30» серпня 2019 року

Схвалено навчально-методичною радою інституту архітектури та будівництва

Протокол від «09» вересня 2019 року № 1

Голова навчально-методичної ради _____ Пенц В.Ф)

«09» вересня 2019 року

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, спеціальність, ступінь вищої освіти	Характеристика навчальної дисципліни	
		форма навчання денна	форма навчання заочна
Кількість кредитів – 3	Галузь знань <u>19 Будівництво і архітектура</u>	вибіркова	
Загальна кількість годин – 90			
Модулів – 1	Спеціальність <u>193</u> <u>Геодезія і землеустрій</u>	Рік підготовки:	
Змістових модулів – 1		4-й	5-й
		Семестр	
		8-й	10-й
Індивідуальне завдання – курсова робота. Тема: Організація кадастру	Ступінь вищої освіти <u>бакалавр</u>	12 год.	2 год.
		Практичні	
		20 год.	4 год.
		Лабораторні	
		Самостійна робота	
		28 год.	54 год.
		Індивідуальна робота: 30	
		Вид контролю: екзамен	

Примітка.

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної та індивідуальної роботи становить:

для денної форми навчання – 32/58

для заочної форми навчання – 6/84

2. Мета навчальної дисципліни

Метою викладання навчальної дисципліни є надання студентам знань про земельного кадастру в населених пунктах і практичному застосуванні цих питань у проведенні основного і поточного обліку земель; розподілу земель за формами власності в забудованому кварталі; складанні звіту про наявність та розподіл земель населеного пункту, що знаходяться у власності і надані у користування; складанні звіту про наявність та розподіл будинків (споруд) населеного пункту за кількістю поверхів, матеріалом стін, інженерним обладнанням, з причин непридатності до використання; складанні звіту про вуличну дорожню мережу населеного пункту, інженерні мережі населеного пункту; проведенні грошової оцінки земель населених пунктів; функціонального зонування населених пунктів, складанні земельного балансу населених пунктів. Мета викладання даної дисципліни полягає також у оволодінні методами застосування даних земельного кадастру для вирішення різноманітних питань організації раціонального і ефективного використання земель населених пунктів. Завданням вивчення дисципліни «Основи міського кадастру» є: формування у студентів знань та умінь виконувати весь комплекс робіт по основному і поточно-му обліку земель в населених пунктах, застосовувати дані земельного кадастру для розв'язання різноманітних завдань.

3. Передумови для вивчення дисципліни

Передумовами для вивчення дисципліни є отримання знань із дисциплін: землеустрій.

4. Очікувані результати навчання з дисципліни

У процесі вивчення дисципліни у студентів повинні сформуватися знання щодо закономірностей функціонування землі як природного ресурсу і засобу виробництва; питань теорії державного земельного кадастру населених пунктів; постановки і організації земле-нокадастрових робіт; земельнокадастрової документації населених пунктів (міст); способів і прийомів створення повноцінної планово-картографічної основи для складання різного роду проектів землевпорядкування, шляхом підбору, корегування і уточнення матеріалів топогра-фо-геодезичних.

5. Критерії оцінювання результатів навчання

Критерієм успішного проходження здобувачем освіти підсумкового оцінювання може бути досягнення ним мінімальних порогових рівнів оцінок за кожним запланованим результатом вивчення навчальної дисципліни.

Мінімальний пороговий рівень оцінки визначається за допомогою якісних критеріїв і трансформується в мінімальну позитивну оцінку числової (рейтингової) шкали.

Критерій оцінювання

Сума балів	Значення ЄКТС	Оцінка	Критерій оцінювання	Рівень компетентності
60-63	E	Достатньо	Студент має певні знання матеріалу, передбаченого робочою програмою, володіє основними положеннями на рівні, який визначається як мінімально допустимий. Правила вирішення практичних завдань з використанням основних теоретичних положень пояснюються з труднощами. Виконання практичних завдань значно формалізовано: є відповідність алгоритму, але відсутнє глибоке розуміння роботи та взаємозв'язків з іншими дисциплінами.	Середній, що є мінімально допустимим у всіх складових навчальної дисципліни

6. Засоби діагностики результатів навчання

Засобами оцінювання та методами демонстрування результатів навчання є: диференційований залік, стандартизовані тести; курсова робота; презентації результатів виконаних завдань та досліджень.

7. Програма навчальної дисципліни

Змістовий модуль 1.

Змістовий модуль 1. Основи міського кадастру.

Тема 1. Основні аспекти містобудівного кадастру

Суть і значення містобудівного кадастру

Процес створення містобудівного кадастру

Служба містобудівного кадастру в системі територіального управління

Користувачі містобудівної кадастрової інформації

Тема 2. Структура системи містобудівного кадастру

Система містобудівного кадастру. Організаційна структура

Технічні та інформаційні ресурси системи містобудівного кадастру

Бази метаданих містобудівного кадастру та їх обслуговування

Практичне заняття № 1

Тема 3. Ведення містобудівного кадастру

Правова основа формування та ведення містобудівного кадастру

Рівні ведення містобудівного кадастру (державний, регіональний, районний та міський рівень)

Напрями роботи служб містобудівного кадастру

Практичне заняття № 2, № 3

Тема 4. Регулювання земельних відносин у місті

Особливості міських територій. Головні напрями містобудівної діяльності. Містобудівні аспекти регулювання земельних відносин

Практичне заняття № 4

Тема 5. Порядок створення містобудівного кадастру та надання інформації з містобудівного кадастру

Основні етапи створення містобудівного кадастру

Складання планів ділянок забудованих територій і поверхів будівель

Структура даних про інженерно-технічні мережі

Практичне заняття № 5

Тема 6. грошова оцінка земель населених пунктів

Загальні підходи до грошової оцінки земель. Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарських підприємств. Нормативна грошова оцінка окремої земельної ділянки. Методика нормативної грошової оцінки земель населених пунктів

Практичне заняття № 6, № 7

Лекція 7. Організація використання і охорона земель населених пунктів

Наукові основи організації використання земель населених пунктів у сучасних умовах. Аналіз і оцінка сучасного стану ведення державного земельного кадастру населених пунктів. Напрями застосування даних державного земельного кадастру для організації використання та охорони земель у населених пунктах

Практичне заняття № 8, № 9

Тема 8. Автоматизована інформаційна система містобудівного кадастру

Основні передумови створення автоматизованої системи містобудівного кадастру (складність керування розрізненими і незв'язаними підрозділами міського господарства, що належать різним відомствам, які, керуючись відомчими інтересами, працюють не завжди узгоджено, виконують свої конкретні завдання традиційними методами; приналежність окремих видів інформації до різних відомств, різні методики збору, обробки і представлення інформації, складність доступу до неї. специфічність окремих видів інформації, громіздкість і об'ємність представлення даних; зростання об'ємів інформації у різних галузях міського господарства, необхідність їх комплексної, системної обробки при прийнятті управлінських рішень, для задоволення попиту споживачів і управлінських структур.

Практичне заняття № 10

8. Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин									
	денна форма					заочна форма				
	усього	у тому числі				усього	у тому числі			
л		пр	с.р.	інд.р.	л		пр	с.р.	інд.р.	
Змістовий модуль 1. Моніторинг земель і прогнозування використання земельних ресурсів										
Тема 1 Основні аспекти містобудівного кадастру	6	1		2	3	11			8	3
Тема 2. Структура системи містобудівного кадастру	8	1	2	2	3	9			6	3
Тема 3. Ведення містобудівного кадастру	10	1	4	2	3	13	1	4	5	3
Тема 4. Регулювання земельних відносин у місті	8	1	2	2	3	10			7	3
Тема 5. Порядок створення містобудівного кадастру та надання інформації з містобудівного кадастру	11	2	2	2	5	12			7	5
Тема 6. Грошова оцінка земель населених пунктів	13	2	4	2	5	12			7	5
Тема 7. Організація використання і охорона земель населених пунктів	17	2	4	8	3	12			7	5
Тема 8. Автоматизована інформаційна система містобудівного кадастру економіки.	17	2	2	8	5	11	1		7	3
Разом за змістовним модулем 1	90	12	20	28	30	90	2	4	54	30
Усього годин	90	12	20	28	30	90	2	4	54	30

9. Теми семінарських занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин для д/ф	Кількість годин для д/ф
1	Семінарські заняття не передбачені		

10. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин для д/ф	Кількість годин для д/ф
1	Практичне заняття № 1. Зонування території міста	2	
2	Практичне заняття № 2, № 3. Визначення території і встановлення меж кварталів та їх структурних елементів на території міських поселень	4	4
3	Практичне заняття № 4. Земельні ділянки та нерухомість кварталу у системі містобудівного кадастру	2	
4	Практичні заняття № 5. Заходи поліпшення екологічної ситуації земельних ресурсів 1. Заходи щодо підтримання екологічної стійкості земельних ресурсів при забрудненні, при ерозії ґрунтів, при вітровій ерозії, при сильному ступеню деградації. 2. Заходи щодо відведення і раціонального використання меліорованих земель. Заходи щодо усунення кризових (аномальних) явищ.	2	
5	Практичне заняття № 6, № 7. Будівлі, їх конструктивні елементи та складання технічного паспорта на них	4	
6	Практичне заняття № 8, № 9. Посвідчення та реєстрація прав власності на нерухоме майно	4	
7	Практичне заняття № 10. Кадастрова справа у містобудівному кадастрі	2	
	Усього	20	4

11. Теми лабораторних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин для денної форми	Кількість годин для заочної форми
	Лабораторні заняття не передбачені		

12. Самостійна робота

Метою самостійної роботи студента є: навчитися користуватися нормативною літературою, статистичними довідниками, картами, формами звітності у землеустрою та науковими розробками в землеустрою, аналізувати матеріал, порівнювати різні наукові концепції та робити висновки.

Види самостійної роботи студента:

- опрацювання лекційного матеріалу;
- підготовка до практичних занять;
- опрацювання тем курсу, які виносяться на самостійне вивчення, за списками літератури, рекомендованими в робочій програмі навчальної дисципліни;
- підготовка до виконання модульної контрольної роботи (тестування);
- відвідування консультацій (згідно графіку консультацій кафедри);
- підготовка до складання іспиту диференційованого заліку.

**Питання
для самостійного вивчення студентами**

№ з/п	Назва теми	Кількість годин для денної форми	Кількість годин для заочної форми
1	Тема 1 Основні аспекти містобудівного кадастру	4	9
2	Тема 2. Структура системи містобудівного кадастру	4	9
3	Тема 3. Ведення містобудівного кадастру	5	9
4	Тема 4. Регулювання земельних відносин у місті	5	9
5	Тема 5. Порядок створення містобудівного кадастру та надання інформації з містобудівного кадастру	5	9
6	Тема 6. Грошова оцінка земель населених пунктів	5	9
7	Тема 7. Організація використання і охорона земель населених пунктів	4	9
8	Тема 8. Автоматизована інформаційна система містобудівного кадастру економіки.		
	Разом	28	54

13. Індивідуальні завдання

Навчальним планом передбачено виконання курсової роботи (30 год).

Тема: Організація кадастру (за територіями областей, районів).

Щепак В.В. Методичні вказівки до курсової роботи із дисципліни «Основи міського кадастру» для бакалаврів спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». ПолтНТУ. 2019. – 25 с.

14. Методи навчання

При викладанні дисципліни застосовуються словесні, наочні та практичні методи навчання. Словесні та наочні методи навчання використовуються під час лекцій, індивідуальних та групових консультацій, практичні – при проведенні практичних занять.

Під час проведення лекцій використовуються такі словесні методи як розповідь і пояснення. До числа наочних методів, які застосовуються при викладанні дисципліни, належать: ілюстрація, демонстрація.

15. Методи контролю

Поточний контроль успішності засвоєння студентами навчального матеріалу здійснюється шляхом оцінювання виконання студентами практичних завдань, самостійної роботи, виконання курсової роботи, модульного контролю - тестування.

Модульний контроль є частиною поточного контролю і має на меті перевірку засвоєння студентом певної сукупності знань та вмінь, що формують відповідний модуль. Він реалізується шляхом проведення спеціальних контрольних заходів у формі тестування, проводиться на практичних заняттях. На підставі результатів модульного контролю здійснюється міжсесійний контроль (атестація).

Підсумковий контроль здійснюється у формі диференційованого заліку.

16. Розподіл балів, які отримують студенти

а) для диференційованого заліку:

Поточне оцінювання, тестування та самостійна й індивідуальна робота									Індивідуальні завдання	Диференційований залік	Сума
Змістовий модуль 1											
T1	T2	T3	T4	T4	T5	T6	T7	T8			
7	7	7	7	7	7	7	7	21	0	30	100

б) для курсової роботи:

Текстова (аналітично-розрахункова) частина	Графічна частина	Захист роботи	Сума
40	20	40	100

Шкала оцінювання: національна та ECTS

100-бальна рейтингова система оцінювання	Оцінка за шкалою ЄКТС	Оцінка за національною шкалою для екзамену, диференційованого заліку, курсового проекту (роботи), практики
90 – 100	A – відмінно	5 – відмінно
82 – 89	B – дуже добре	4 – добре
74 – 81	C – добре	
64 – 73	D – задовільно	3 – задовільно
60 – 63	E – достатньо	
35 – 59	FX – незадовільно з можливістю повторного складання	2 – незадовільно
0 – 34	F – незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	

Загальна трудомісткість дисципліни – 100 балів, із них:
при підсумковому контролі у вигляді заліку до 70 балів студент може отримати впродовж семестру, решта 30 балів припадає на підсумковий контроль.

1. Поточний контроль. Бали, отримані впродовж семестру, за видами навчальної діяльності розподіляються наступним чином (розподіл орієнтовний):

- робота на практичних заняттях (виконання практичних завдань, а в разі їх пропусків з поважної причини – індивідуальні співбесіди на консультаціях за темами відповідних занять) – до 70 балів.

Присутність на лекціях і практичних не оцінюється в балах. Пропуски занять підлягають обов'язковому відпрацюванню в індивідуальному порядку під час консультацій. Пропущене заняття має бути відпрацьоване впродовж двох наступних тижнів, при тривалій відсутності студента на заняттях з поважної причини встановлюється індивідуальний графік відпрацювання пропусків, але не пізніше початку екзаменаційної сесії.

Студент, який повністю виконав програму навчальної дисципліни і отримав достатню рейтингову оцінку не менше 35 балів допускається до підсумкового контролю з дисципліни.

2. Підсумковий контроль Підсумковим контролем є диференційований залік. Він здійснюється відповідно до вимог «Положення про організацію освітнього процесу в Полтавському національному технічному університеті імені Юрія Кондратюка»

17. Методичне забезпечення

1. Робоча програма навчальної дисципліни «Основи міського кадастру» для студентів спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій», 12 с.

2. Методичні вказівки для виконання курсової роботи із дисципліни «Основи міського кадастру» ЩепакВ.В. ПолтНТУ, 2019 р. – 25 с.

3. Правила модульно-рейтингового оцінювання знань із навчальної дисципліни.

18. Рекомендована література

Базова

1. Земельний кодекс України. Зі змінами та доповненнями станом на 1 січня 1998 р., –К.: Право, 1998. – 42 с.
2. Положення про державний моніторинг навколишнього природного середовища: Постанова Кабінету Міністрів України від 23 вересня 1993 р. № 785.
3. Положення про моніторинг земель: Постанова Кабінету Міністрів України від 20 серпня 1993 р. № 661.
4. Клименко М. О. Моніторинг довкілля : підручник / Клименко М. О., Прищеп А. М., Вознюк Н. М. - К. : Академія, 2006. - 360 с.
5. Крайнюков О. М. Моніторинг довкілля : підручник / О. М. Крайнюков. -Харків : ХНУ ім. В. Н. Каразіна, 2009. - 176 с.
6. Лялюк О. Г. Моніторинг довкілля : навчальний посібник / Лялюк О. Г., Ратушняк Г. С. - Вінниця : ВНТУ, 2014. - 140 с.
7. Моніторинг довкілля : підручник / [Боголюбов В. М., Клименко М. О. та ін.] ; під ред. В. М. Боголюбова. [2-е вид., перероб. і доп.]. - Вінниця : ВНТУ, 2010. - 232 с.
8. СохничА.Я. Моніторинг земель: підручник/ за ред. д.е.н. Сохнича А. Я. – Львів: «Компанія «Манускрипт», 2008. – 264 с
9. СохничА.Я. Моніторинг земель: технологічні засади Українські технології / А.Я. Сохнич, В.В. Горлачук, С.І. Смірнов, О.А. Сохнич // – 2009. – 216с.
10. СохничА.Я. Моніторинг земель в системі управління земельними ресурсами / А.Я.Сохнич,А.М., Шворак, Л.В. Кисіль // Використання, оцінка та впорядкування земель: Пр./ЛАНУ.–Львів, 2011. – с.41.

Допоміжна

12. Гонсалес Р. Цифроваяобработка изображений/ Р.Гонсалес, Р.Вудс //Изд-во «Техносфера», 2007. –с. 456.
13. Попов М.А. Фотограмметрическаяобработка и дешифрированиеаэроснимков, ч.1. / М.А.Попов, В.Л. Моисеев// – Киев: КВВАИУ, 2011. – 224 с.
14. КрасовськийГ.Я. Інформаційні технології космічного моніторингу водних екосистем і прогнозу водоспоживання міст / Г. Я. Красовський, В.А. Петросов// – К.:«Наукова думка», 2013. – с. 395.
15. Прэтт Х. Цифроваяобработкаизображений, М.:Мир, 2008. – 480с.

19. Інформаційні ресурси

1. Робоча програма навчальної дисципліни «Основи міського кадастру» для студентів спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій», 12 с. (Електронна версія в електронній бібліотеці ПолтНТУ).