



Силабус навчальної дисципліни

«Управління земельними ресурсами та землепорядне проектування»

Спеціальність	193 «Геодезія та землеустрій»
Освітня програма	«Геодезія та землеустрій»
Освітній рівень	другий (магістерський)
Статус дисципліни	обов'язкова
Мова викладання	Українська
Курс / семестр	1 курс, 1 семестр
Кількість кредитів ЄКТС	4
Розподіл за видами занять та годинами навчання	Лекції – 20 год.
	Практичні – 24 год.
	Самостійна робота – 76 год.
Форма підсумкового контролю	Екзамен
Кафедра	автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель, аудиторія 213А,
Викладач (-і)	Шарій Григорій Іванович, д.е.н., професор Щепак Віра Василівна, к.т.н., доцент
Контактна інформація викладача (-ів)	shariy.grigoriy61@gmail.com kanameshch@gmail.com
Дні занять	За розкладом, відповідно до графіку навчального процесу
Консультації	аудиторія 213А відповідно до графіку

Мета навчальної дисципліни – надання студентам знань про формування майбутніх фахівців, які володіли б системою знань щодо нормативно-правового забезпечення управління земельними ресурсами, володіння методиками аналізу і оцінки земельних ресурсів, охорони та раціонального використання земель, прийняття управлінських рішень направлених на покращення стану земельних ресурсів, забезпечуючи формування як загальних, так і фахових компетентностей у магістрів, зокрема:

ЗК 2. Здатність навчатися, сприймати набуті знання у сфері геодезії, фотограмметрії, землеустрою, кадастру, картографії та геоінформатики та інтегрувати їх з уже наявними.

ЗК 4. Здатність планувати та керувати часом.

ЗК 6. Здатність здійснювати пошук та критично аналізувати інформацію з різних джерел, враховуючи необхідність захисту інтелектуальної власності.

ЗК 9. Здатність до застосування знань на практиці, з турботою про якість робіт.

ЗК 11. Мати навички розроблення та управління проектами і інформацією.

ЗК 13. Здатність ефективно спілкуватися на професійному та соціальному рівнях.

ЗК 15. Відповідальність за якість виконуваної роботи.

ФК 1. Знання наукових понять, теорій і методів, необхідних для розуміння принципів роботи та функціонального призначення сучасних геодезичних, фотограмметричних приладів та навігаційних систем та їх устаткування;

ФК 2. Знання основних нормативно-правових актів та довідкових матеріалів, чинних стандартів і технічних умов, інструкцій та інших нормативно-розпорядчих документів в професійній діяльності, у тому числі знання структури і повноваження місцевих органів виконавчої влади щодо земельних ресурсів, вміння користуватися апаратом управління землекористування в сучасних умовах, застосування на практиці чинного земельного законодавства;



ФК 3. Знання сучасної нормативної правової бази у сфері інформаційних технологій, геодезії, картографії, землеустрою та напрями розвитку в сфері виробництва і використання цифрових геопросторових даних;

ФК 7. Знання сучасних технологічних процесів та систем технологічної підготовки виробництва;

ФК 8. Уміння застосовувати та інтегрувати знання і розуміння дисциплін суміжних інженерних галузей;

ФК 10. Здатність розуміти і враховувати соціальні, екологічні, етичні, економічні аспекти, що впливають на формування технічних рішень;

ФК 11. Здатність застосовувати професійно-профільовані знання й практичні навички для розв'язання типових задач спеціальності, а також вибору технічних засобів для їх виконання, а саме вміння аналізувати потенціал просторових ресурсів міста, визначати розміщення і формування необхідних територіальних комплексів та об'єктів;

ФК 12. Уміння ідентифікувати, класифікувати та описувати цифрові моделі, виконувати просторове визначення об'єктів, ідентифікувати режими землекористування за нормами цільового призначення, визначати порушення норм землекористування шляхом використання аналітичних методів і методів моделювання;

ФК 13. Уміння досліджувати проблему та визначати обмеження, у тому числі зумовлені проблемами сталого розвитку та впливу на навколишнє середовище;

ФК 14. Уміння аргументувати вибір методів розв'язування спеціалізованих задач, критично оцінювати отримані результати та захищати прийняті рішення.

Очікуваними результатами навчання з дисципліни «Управління земельними ресурсами та землепорядне проектування» є відповідно до освітньої програми «Геодезія та землеустрій» є:

ПРН 2. Знати наукові основи геодезії, вищої та інженерної геодезії, топографічного і тематичного картографування, складання та оновлення карт, дистанційного зондування Землі та фотограмметрії, землеустрою, оцінювання нерухомості і земельного та міського кадастру;

ПРН 3. Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні;

ПРН 4. Використовувати методи збирання інформації в галузі геодезії і землеустрою, її систематизації і класифікації відповідно до поставленого проектного або виробничого завдання;

ПРН 6. Використовувати методи і технології землепорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімачів та ведення державного земельного кадастру;

ПРН 7. Розробляти проекти землеустрою, землепорядної і кадастрової документації та документації з оцінки земель, складати карти і готувати кадастрові дані із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем і цифрової фотограмметрії;

ПРН 10. Володіти технологіями і методиками планування і виконання геодезичних, топографічних і кадастрових знімачів та комп'ютерного оброблення результатів знімачів в геоінформаційних системах;

ПРН 11. Володіти методами організації топографо-геодезичного і землепорядного виробництва від польових вимірювань до менеджменту та реалізації топографічної та землепорядної продукції на основі використання знань з основ законодавства і управління виробництвом;

ПРН 12. Володіти методами економіко-математичного моделювання системи використання і охорони земель, інтерпретації одержаних результатів;

ПРН 13. Володіти методами картографічного моделювання проблем землекористування із залученням геоінформаційних технологій;



ПРН 14. Застосовувати на практиці знання з землеустрою, державного земельного кадастру, земельного права, моніторингу земель для забезпечення умов сталого розвитку;

ПРН 15. Володіти способами забезпечення безпеки життєдіяльності та охорони праці при здійсненні геодезичних та земельно-кадастрових робіт;

ПРН 16. Володіти методами абстракції, дедукції, діалектичного аналізу при вирішенні фахових завдань;

ПРН 17. Володіти методами оцінки землі та іншого нерухомого майна, аналізу ситуації на ринку землі та нерухомості.

Передумови для навчання

Передумовами для вивчення дисципліни є отримання знань із дисциплін: Моніторинг та охорона земель, Планування розвитку територій.

Зміст навчальної дисципліни

Тема 1. Теоретичні основи управління земельними ресурсами. Концепції сучасного управління земельними ресурсами. Поняття, мета, сутність і зміст управління земельними ресурсами. Основні завдання, принципи управління земельними ресурсами. Функції управління. Земельна політика та шляхи її розвитку. **Тема 2. Законодавчі та нормативно-методичні основи управління земельними ресурсами.** Конституційна основа управління земельними ресурсами. Земельний кодекс, як законодавча основа управління земельними ресурсами. Стандарти, норми, правила, регламенти, методичні рекомендації, інструкції – інструментарій управління. **Тема 3. Механізми управління земельними ресурсами.** Основні підходи до формування механізмів управління земельними ресурсами. Організаційно-правові, організаційно-адміністративні механізми управління. Організаційно-економічні та організаційно-фінансові механізми управління. Землевпорядні і землевпорядно-оптимізаційні механізми управління. Державне регулювання земельних відносин та ринку земель. **Тема 4. Організаційні структури управління земельними ресурсами. Ієрархія управління.** Організаційна структура управління на національному рівні. Організаційна структура управління земельними ресурсами на регіональному рівні. Організаційна структура управління на місцевому рівні. Особливості управління землями в великих містах і м. Києві. **Тема 5. Управління земельними ресурсами різних форм власності.** Управління, як економічна функція власності. Управління земельними ресурсами як об'єктами права власності. Управління землями державної власності. Управління землями комунальної власності. Управління землями приватної власності. Особливості управління землями наданими іноземним особам і державам. **Тема 6. Управління землями різного цільового призначення.** Типізація (класифікація) земельних ресурсів, як інструментарій управління. Категорії земель, як об'єкт управління. Типологія особливостей управління земель сільськогосподарського і несільськогосподарського призначення. **Тема 7. Управління землями природо-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення.** Концепція розвитку природо-заповідних територій в Україні. Сутність і зміст земель природо-заповідного фонду. Органи управління землями природо-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення. Режим використання земель природо-заповідного фонду. Розвиток інноваційно-інвестиційної діяльності, як функцій управління даними землями. **Тема 8. Управління землями оздоровчого та рекреаційного призначення.** Режим використання земель оздоровчого призначення. Відшкодування збитків, зумовлених обмеженим режимом використання земель оздоровчого призначення. Особливості управління, використання і охорони земель рекреаційного призначення.



Тема 9. Управління землями історико-культурного призначення. Органи управління землями історико-культурного призначення. Організація зон охорони пам'яток, як механізм управління землями історико-культурного призначення. Управління процесом реалізації права власності та користування землями історико-культурного призначення. Державна реєстрація земельних ділянок історико-культурного призначення. Відповідальність за порушення законодавства. **Тема 10. Управління землями з особливим режимом використання.** Управління землями у смугах прикордонного режиму. Управління землями з несприятливими природними умовами. «Чорнобильська зона». **Тема 11. Регіональні особливості землевпорядного проектування.** Особливості землевпорядкування на територіях із розвинутою ерозією ґрунтів. Протиерозійна організація території в районах з вітровою та водною ерозією ґрунтів. Особливості впорядкування території в районах із зрошуваним та осушуваним землеробством. Особливості впорядкування території в районах із техногенним навантаженням. **Тема 12. Організація і планування землевпорядних робіт.** Організація землевпорядного процесу. Нормування, планування і фінансування землевпорядних робіт.

Сторінка курсу на платформі Moodle

Розміщено: робоча програма дисципліни, навчальний посібник, завдання до практичних занять, завдання для самостійної роботи студентів
<https://dist.nupp.edu.ua/course/view.php?id=1765>

Рекомендовані джерела

1. Управління земельними ресурсами: навч. посіб. / Г.І. Шарий, В.В. Тимошевський, Р.А. Міщенко, І.А. Юрко. – Полтава : Полтнту, 2019. – 172 с.
2. Управління земельними ресурсами [Текст] : навч. посіб. / І. В. Кошкалда та ін. ; за ред. проф. І. В. Кошкалди; Харків. нац. аграр. ун-т ім. В. В. Докучаєва. – Харків : Панов А. М., 2018. – 367 с.
3. Управління земельними ресурсами: конспект лекцій / уклад.: П. Ф. Козьмук, Р.М. Романенко. Чернів. нац. ун-т ім. Ю. Федьковича. – Чернівці: Чернівець. нац. ун-т, 2010. – 87 с.
4. Управління земельними ресурсами: навч. посібник для підгот. фахівців із спец. «Землевпорядкування та кадастр» в аграрних вищих навч. закл. 1-4 рівнів акредитації / А. М. Третяк, О. С. Дорош. – К. : ТОВ «ЦЗРУ», 2006. – 462 с.
5. Управління земельними ресурсами: навч. посіб. для студ. і викл. вищ. навч. закл. III-IV рівнів акредитації / В. В. Горлачук і ін.; ред. В. Г. В'юн ; Миколаївський держ. гуманітарний ун-т ім. Петра Могили комплексу «Києво-Могилянська академія». – Миколаїв : Видавництво МДГУ ім. Петра Могили комплексу «Києво-Могилянська академія», 2002. – 316 с.

Система оцінювання результатів навчання

За результатами поточного контролю протягом семестру студент може отримати при підсумковому контролі у вигляді екзамену 50 балів відведено на поточний контроль, а 50 балів – на підсумковий (для допуску до екзамену необхідно мати не менше 25 балів поточної успішності). Більш детальна інформація щодо оцінювання наведена в робочій навчальній програмі дисципліни.



Накопичування балів з навчальної дисципліни (вказати лише ті види робіт, за які передбачено нарахування балів)		
Види навчальної роботи		Мах кількість балів
Виконання практичних робіт		50
Екзамен		50
Максимальна кількість балів		100
Відповідність шкали оцінювання ЄКТС національній системі оцінювання та шкалі оцінювання Національного університету «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»		
Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ЄКТС	Оцінка за національною шкалою
90 - 100	A	відмінно
82 - 89	B	добре
74 - 81	C	
64 - 73	D	задовільно
60 - 63	E	
35 - 59	FX	незадовільно
1 - 34	F	



Політики навчальної дисципліни

Вивчення навчальної дисципліни потребує роботи з інформаційними джерелами, підготовки до лекцій і практичних занять, виконання розрахунково-графічної роботи.

Підготовка до практичних занять передбачає: ознайомлення з питаннями, які виносяться на заняття з відповідної теми; вивчення лекційного матеріалу. Присутність здобувачів вищої освіти на практичних і лекційних заняттях є обов'язковою, важливою також є їх участь в обговоренні всіх питань теми. Пропущені заняття мають бути відпрацьовані. Здобувач вищої освіти повинен дотримуватися навчальної етики, поважно ставитися до учасників процесу навчання, дотримуватися дисципліни й часових (строкових) параметрів навчального процесу.

Більш детальну інформацію щодо компетентностей, результатів навчання, методів навчання, форм оцінювання, самостійної роботи наведено у Робочій програмі навчальної дисципліни

(<https://dist.nupb.edu.ua/course/view.php?id=1765>)

Силабус затверджено на засіданні кафедри автомобільних доріг, геодезії, землеустрою та сільських будівель, 27 червня 2022 р. Протокол № 22