

# XXVII ПОЛТАВА

ОГЛЯД-КОНКУРС  
ДИПЛОМНИХ ПРОЕКТІВ

ВИПУСКНИКІВ АРХІТЕКТУРНИХ ТА ХУДОЖНІХ СПЕЦІАЛЬНОСТЕЙ  
ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ УКРАЇНИ ЗА МІЖНАРОДНОЮ УЧАСТЮ

В межах проведення XXVII огляду-конкурсу дипломних проектів випускників архітектурних та художніх спеціальностей закладів вищої освіти України за міжнародною участю.

Оголошується

## конкурс

виконання проекту на тему:

# Будівництво багаторівневого паркінгу

## Умови конкурсу на проектування будівництва багаторівневого паркінгу

1. Ділянки проектування розміщено в центральній частині м.Полтава, де спостерігається дефіцит паркувальних місць. Для розроблення конкурсного проекту конкурсант може обрати одну із запропонованих ділянок.

2. Гараж може бути призначено як для зберігання автомобілів жителів, що проживають в радіусі 800 м до нього, так і відвідувачів громадських будинків і споруд, розташованих поруч.

3. Проектування здійснювати з урахуванням вимог ДБН В.2.315:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

4. Ємність гаражу 150 200 машино-місць.

5. Гараж може бути як повністю наземним, так і мати підземний поверх.

6. Гараж може бути як механізованим, так і рамповим.

7. Обов'язковим елементом гаража є мийка не менше ніж на 2 пости.

8. В гаражі також може бути передбачено 1 пост технічного огляду і технічного ремонту (ТО і ТР).

9. Склад основних креслень:

- генеральний план (М 1:500);
- плани поверхів (М 1:100 1:200);
- розріз М 1:100 1:200 (не менше одного з показом пандуса за умови його наявності);
- фасади М 1:50 1:100 (не менше трьох);
- загальний вигляд (перспективне зображення або аксонометрія).



[www.pntu.edu.ua](http://www.pntu.edu.ua)

[27konkurspoltava@gmail.com](mailto:27konkurspoltava@gmail.com)

## Вихідні дані

### «Будівництво багаторівневого паркінгу на перехресті вулиць Балакіна та Театральної у м. Полтава»

Будівництво багаторівневого паркінгу передбачено на земельній ділянці існуючої відкритої автостоянки з кадастровим номером 5310136400:11:006:0110 площею 0,3411 га по майдану Незалежності, 28.

Відповідно до проекту «Коригування генерального плану м.Полтава. зміна меж міських територій», який розроблений УДНДІПМ «Діпромiсто» і затверджений рішенням двадцятої сесії Полтавської міської ради шостого скликання від 16.03.2012, ділянка проектування знаходиться на територіях громадської забудови і потрапляє в зони дії планувальних обмежень:

- підтопленість ґрунтовими водами (РГВ<2,5 м від поверхні)

Відповідно до історико-архітектурного опорного плану, науково-проектної документації для визначення історичних ареалів та меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування у складі проекту коригування генерального плану м. Полтава, розроблених УНДІПІ

«УкрНДІпроектреставрація» та затверджених рішенням позачергової тридцять сьомої сесії Полтавської міської ради шостого скликання від 27.12.2013, ділянка знаходиться в зоні регулювання забудови І категорії центральної частини міста.

На території зони регулювання забудови І категорії допускається нове будівництво і реконструкція, що підпорядковується основним закономірностям історичної забудови кожного кварталу з додержанням відповідності архітектури нових будинків і споруд пам'яткам, а також з урахуванням масштабних, стильових, колористичних та інших особливостей традиційного середовища за проектами, погодженими відповідними органами охорони культурної спадщини.

### «Будівництво багаторівневого паркінгу на перехресті вулиць Героїв АТО та Нікітченка у м. Полтава»

Будівництво багаторівневого паркінгу проектувати на двох земельних ділянках існуючих відкритих автостоянок:

- земельна ділянка (кадастровий номер 5310137000:18:001:0470) площею 0,2731 га;

- земельна ділянка (кадастровий номер 5310137000:18:002:0001) площею 0,2007 га.

Відповідно до проекту «Коригування генерального плану м.Полтава. зміна меж міських територій», який розроблений УДНДІПМ «Діпромiсто» і затверджений рішенням двадцятої сесії Полтавської міської ради шостого скликання від 16.03.2012, територія проектування знаходиться частково на територіях громадської забудови, частково на територіях комунальних підприємств, частково на територіях транспортної інфраструктури. Потрапляє в зони дії планувальних обмежень:

- санітарно-захисна зона підприємств IV-V класу шкідливості;

- складні інженерно-геологічні умови: частково ділянки з ухилом поверхні 8-15%, частково прояви яружної ерозії; частково підтопленість ґрунтовими водами (РГВ<2,5 м від поверхні).

Відповідно до історико-архітектурного опорного плану, науково-проектної документації для визначення історичних ареалів та меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування у складі проекту коригування генерального плану м. Полтава, розроблених УНДІПІ

«УкрНДІпроектреставрація» та затверджених рішенням позачергової тридцять сьомої сесії Полтавської міської ради шостого скликання від 27.12.2013, територія проектування межує із зоною охоронюваного ландшафту.

### «Будівництво багаторівневого паркінгу по вул. Осінній у м. Полтава»

Будівництво багаторівневого паркінгу передбачено на вільній від забудови земельній ділянці, не наданій у власність чи користування. Орієнтовна площа земельної ділянки 0,35 га.

Відповідно до проекту «Коригування генерального плану м.Полтава зміна меж міських територій», який розроблений УДНДІПМ «Діпромiсто» і затверджений рішенням двадцятої сесії Полтавської міської ради шостого скликання від 16.03.2012, ділянка проектування знаходиться на територіях проектно-багатоквартирної забудови і потрапляє в зони дії планувальних обмежень:

- санітарно-захисна зона підприємств IV-V класу шкідливості.

### «Будівництво багаторівневого паркінгу на перехресті вулиць Балакіна та Театральної у м. Полтава»

Будівництво багаторівневого паркінгу передбачено на земельній ділянці існуючої відкритої автостоянки з кадастровим номером 5310136400:11:006:0110 площею 0,3411 га по майдану Незалежності, 28.

Відповідно до проекту «Коригування генерального плану м.Полтава. зміна меж міських територій», який розроблений УДНДІПМ «Діпромiсто» і затверджений рішенням двадцятої сесії Полтавської міської ради шостого скликання від 16.03.2012, ділянка проектування знаходиться на територіях громадської забудови і потрапляє в зони дії планувальних обмежень:

- підтопленість ґрунтовими водами (РГВ<2,5 м від поверхні).

Відповідно до історико-архітектурного опорного плану, науково-проектної документації для визначення історичних ареалів та меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування у складі проекту коригування генерального плану м. Полтава, розроблених УНДІПІ

«УкрНДІпроектреставрація» та затверджених рішенням позачергової тридцять сьомої сесії Полтавської міської ради шостого скликання від 27.12.2013, ділянка знаходиться в зоні регулювання забудови І категорії центральної частини міста.

На території зони регулювання забудови І категорії допускається нове будівництво і реконструкція, що підпорядковується основним закономірностям історичної забудови кожного кварталу з додержанням відповідності архітектури нових будинків і споруд пам'яткам, а також з урахуванням масштабних, стильових, колористичних та інших особливостей традиційного середовища за проектами, погодженими відповідними органами охорони культурної спадщини.