



Силабус навчальної дисципліни «Економіка будівельного бізнесу»

Спеціальність	<i>Без обмежень за спеціальностями</i>
Освітня програма	<i>Без обмежень за освітніми програмами</i>
Освітній рівень	<i>Другий (магістерський)</i>
Статус дисципліни	<i>Вибіркова</i>
Мова викладання	<i>Українська</i>
Курс / семестр	<i>1 курс, 2 семестр</i>
Кількість кредитів ЄКТС	<i>4</i>
Розподіл за видами занять та годинами навчання	<i>Лекції - 20 год.</i>
	<i>Практичні - 20 год.</i>
	<i>Самостійна робота - 80 год.</i>
Форма підсумкового контролю	<i>Диференційований залік</i>
Кафедра	<i>Кафедра економіки, підприємництва та маркетингу, 108А, https://nupp.edu.ua/page/kafedra-yekonomiki-pidpriemnitstva-ta-marketingu.html</i>
Викладач (-і)	<i>Васюта Вікторія Борисівна, к.т.н., доцент</i>
Контактна інформація викладача (-ів)	<i>Vasuta_V_B@meta.ua</i>
Дні занять	<i>За розкладом, відповідно до графіку навчального процесу</i>
Консультації	<i>аудиторія 108А відповідно до графіку</i>
<p>Мета навчальної дисципліни – підготувати сучасних керівників виробництва різних ланок управління будівництвом; навчити студентів складати проектно-кошторисну документацію; навчити визначати ціну будівельної продукції за договірними цінами в умовах ринкової економіки</p>	
<p>Предметом вивчення дисципліни є: специфіка управління будівельним виробництвом та визначення цін на будівельну продукцію, особливості ціноутворення в будівництві. В результаті вивчення навчальної дисципліни «Економіка будівельного бізнесу» студенти повинні:</p> <p>знати: закономірності функціонування будівельної галузі і її суб'єктів; основні фактори підвищення прибутковості й рентабельності підприємства; сутність та принципи визначення ціни будівельної продукції і порядок складання кошторисної інвесторської документації; методи визначення ефективності інвестування в проекти.</p> <p>уміти: визначати показники ефективності діяльності будівельних підприємств; розраховувати кошторисну вартість будівництва; визначати основні техніко-економічні показники будівельних проектів; проводити оцінку ефективності інвестицій та доцільності здійснення інвестиційних проектів. володіти навичками роботи з програмним комплексом АВК.</p> <p>володіти: навичками роботи з програмним комплексом АВК-5 для автоматизованого визначення кошторисної вартості будівництва</p>	
<p style="text-align: center;">Передумови для навчання</p> <p>Курс «Економіка будівельного бізнесу» розрахований для студентів всіх спеціальностей, які бажають володіти питаннями організації та управління, що необхідні кваліфікованому спеціалісту будівельної організації, підприємництва, знати правила визначення вартості будівництва, основи ціноутворення у будівництві, економічне обґрунтування прийняття будь-яких рішень з фахової діяльності</p>	
<p style="text-align: center;">Зміст навчальної дисципліни</p> <p>Тема 1. Будівельна організація і підприємництво. Тема 2. Організація управління капітальним будівництвом. Тема 3. Ринок кінцевої будівельної продукції та послуг. Тема 4. Виробничі ресурси будівельних підприємств та ефективність їх використання. Тема 5. Персонал</p>	



підприємства, продуктивність праці та оплата праці у будівництві. **Тема 6.** Економічна ефективність інвестицій у будівництві. **Тема 7.** Будівельні конструкції, будівлі та споруди: загальні відомості та основні поняття. **Тема 8.** Економічні результати виробничо-господарської діяльності будівельної організації.

Сторінка курсу на платформі Moodle

Розміщено: робоча програма дисципліни, матеріали лекцій, завдання до практичних занять, завдання для самостійної роботи студентів.
<https://dist.nupp.edu.ua/course/view.php?id=3247>

Рекомендовані джерела

1. Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV [Електронний ресурс] // Відомості Верховної ради України, Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/436-15>.
2. Податковий кодекс України: Закон України №2755-VI від 02.12.2010 р. [Електронний ресурс] // ВВР. 2011. №№13-17. ст.112 – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=2755-17>
3. ДСТУ Б Д.1.1–2013. Правила визначення вартості будівництва // Ціноутворення у будівництві. 2013. 88 с.
4. Економіка будівельного підприємства : підручник / авт. кол.: Т.О. Окландер, І.А. Педько, О.Л. Камбур [та ін.]. К. : Центр учбової літератури, 2018. 363 с. Режим доступу: http://pdf.lib.vntu.edu.ua/books/2019/Oklander_2018_363.pdf
5. Васюта В.Б. Навчальний посібник до використання Програмного комплексу АВК-5 для визначення вартості будівництва. Полтава: ПолтНТУ, 2015. 117 с. <http://reposit.pntu.edu.ua/handle/PoltNTU/1504>
6. Васюта В.Б., Чичуліна К.В. Ціноутворення в будівництві. Навчальний посібник. Полтава: ПолтНТУ імені Юрія Кондратюка, 2017. 104 с.

Система оцінювання результатів навчання

За результатами поточного контролю протягом семестру студент може отримати максимально 30 балів, за результатами підсумкового контролю 70 балів; мінімальна сума балів, що дозволяє студенту бути атестованим з дисципліни - 35 балів.

Більш детальна інформація щодо оцінювання наведена в робочій навчальній програмі дисципліни.

Накопичування балів з навчальної дисципліни

Види навчальної роботи	Мах кількість балів
Виконання завдань на практичному занятті	70
Диференційований залік	30
Максимальна кількість балів	100

Відповідність шкали оцінювання ЄКТС національній системі оцінювання та шкалі оцінювання Національного університету «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ЄКТС	Оцінка за національною шкалою
90 - 100	A	відмінно
82 - 89	B	добре
74 - 81	C	
64 - 73	D	задовільно
60 - 63	E	
35 - 59	FX	незадовільно
1 - 34	F	

Політики навчальної дисципліни

Вивчення навчальної дисципліни потребує роботи з інформаційними джерелами, підготовки до лекцій і практичних занять, виконання усіх завдань згідно з навчальним планом.

Підготовка до практичних занять передбачає: ознайомлення з питаннями, які виносяться на заняття з відповідної теми; вивчення лекційного матеріалу. Виконання практичних завдань повинно демонструвати ознаки самостійності виконання здобувачем такої роботи, відсутність



ознак повторюваності та плагіату.

Присутність здобувачів вищої освіти на практичних і лекційних заняттях є обов'язковою, важливою також є їх участь в обговоренні всіх питань теми. Пропущені заняття мають бути відпрацьовані. Здобувач вищої освіти повинен дотримуватися навчальної етики, поважно ставитися до учасників процесу навчання, дотримуватися дисципліни й часових (строкових) параметрів навчального процесу.

Більш детальну інформацію щодо компетентностей, результатів навчання, методів навчання, форм оцінювання, самостійної роботи наведено у Робочій програмі навчальної дисципліни <https://dist.nupp.edu.ua/course/view.php?id=3247>

Силабус затверджено на засіданні кафедри «Економіки, підприємництва та маркетингу»
Протокол від «30» січня 2023 року №1