



Силабус навчальної дисципліни
«Ринок земель та технології їх охорони»

Спеціальність	Без обмежень за спеціальностями
Освітня програма	Без обмежень за освітніми програмами
Освітній рівень	другий (магістерський)
Статус дисципліни	Вибіркова
Мова викладання	Українська
Курс / семестр	1 курс, 2 семестр
Кількість кредитів ЄКТС	: 4
Розподіл за видами занять та годинами навчання	Лекції - 24 год.
	Практичні (семінарські, лабораторні) - 18 год.
	Самостійна робота - 78 год.
Форма підсумкового контролю	Залік
Кафедра	Кафедра автомобільних доріг, геодезії та землеустрою. Ауд. 213-А. k34@nipp.edu.ua
Викладач (-і)	Шарій Григорій Іванович, д.е.н., доцент
Контактна інформація викладача (-ів)	shariy.grigoriy61@gmail.com
Дні занять	За розкладом, відповідно до графіку навчального процесу
Консультації	аудиторія 213-А відповідно до графіку
Мета навчальної дисципліни – надання студентам знань про необхідні знання в сфері економічного обігу землі, земельного девелопменту, державного регулювання ринку землі і цивільно- правових норм в сфері земельних відносин та земельного розвитку і охорони земель	
Результати вивчення навчальної дисципліни Студенти повинні знати : нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні; – вміти володіти методами оцінки землі та іншого нерухомого майна, аналізу ситуації на ринку землі та нерухомості, використовувати нормативну базу для виявлення кризових явищ, обґрунтовувати заходи регулювання земель з аномальними явищами, проводити оцінку екологічного стану земельних ресурсів, виявлення кризових ситуацій та прийняття	
Передумови для навчання Оволодіння знаннями про ринок землі і нерухомості в землеустрої ґрунтується на тісному взаємозв'язку з іншими навчальними дисциплінами, зокрема, з такими як «Вища математика»	
Зміст навчальної дисципліни Тема 1. Мета, завдання, теоретичні основи курсу Тема 2. Законодавство про землю в Україні. Загальні принципи та терміни. Тема 3. Характеристика та структура земельного фонду України (Полтавської області) Тема 4. Охорона земель. Державний контроль та охорона земель в Україні Тема 5. Основні напрями земельної політики в контексті сталого розвитку Тема 6. Основні етапи девелопмента землі та земельних поліпшень Тема 7. Види і особливості девелопмента землі. Техногенно порушені землі. Тема 8. Ринок землі в системі управління і державного регулювання Тема 9. Світовий досвід розвитку ринку землі і актуалітети земельного розвитку.	



Сторінка курсу на платформі Moodle	Розміщено: робоча програма дисципліни https://dist.nupr.edu.ua/course/view.php?id=2667
Рекомендовані джерела	
<ol style="list-style-type: none">1. Конституція України - Закон України від 28.06.96 р. // Голос України. - 1998.2. Земельний кодекс України від 18.12.90 р. // ВВР. - 1991. -№10.3. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. // ВВР. - 2001.4. Лісовий кодекс України від 21.01.94 р. // ВВР. - 1994. -№17.5. Водний кодекс України від 06.06.95 р. // ВВР. - 1995. - №24.6. Кодекс України „Про надра” від 27.07.94 р. // ВВР. - 1994. - №36.7. Цивільний кодекс України від 18.07.1963 р. (із змінами, внесеними згідно з Указом ПВР-№278-11 від 20.05.85 р.) // ВВР. - 1996. -№46.8. Цивільний процесуальний кодекс України від 09.12.63 р. // Указ ІГОР Української РСР №6/н від 09.12.63 р.9. Арбітражний процесуальний кодекс від 06.11.91 р. // ВВР. - 1992. - №6.10. Кодекс України про адміністративні правопорушення від 01.06.85 р. // ВВКР. - 1984. - Додаток до №51. - С. 1122.11. Веремеєнко, С.І. Охорона ґрунтів та відновлення їх родючості / С.І. Веремеєнко. – Навчальний посібник – Рівне, 2012. – 219 с.12. Медведєв, В.В. Родючість ґрунтів. Моніторинг та управління / В.В. Медведєв – К.: Урожай, 2002. – 232 с.13. Примак, І.Д. Екологічні проблеми землеробства / І.Д. Примак, Ю.П. Манько, Н.М. Рідей, В.А. Мазур, В.І. Горщар, О.В. Конопльов, С.П. Паламарчук; О.І. Примак – К.: Центр учбової літератури, 2010. – 456 с.	



Система оцінювання результатів навчання		
Загальна трудомісткість дисципліни – 100 балів, із них: при підсумковому контролі у вигляді заліку 70 балів відведено на поточний контроль, а 30 балів – на підсумковий.		
Більш детальна інформація щодо оцінювання наведена в робочій навчальній програмі дисципліни.		
Накопичування балів з навчальної дисципліни (вказати лише ті види робіт, за які передбачено нарахування балів)		
Види навчальної роботи		Мак кількість балів
Виконання завдань на практичному занятті		70
Залік		30
Максимальна кількість балів		100
Відповідність шкали оцінювання ЄКТС національній системі оцінювання та шкалі оцінювання Національного університету «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»		
Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ЄКТС	Оцінка за національною шкалою
90 - 100	A	відмінно
82 - 89	B	добре
74 - 81	C	
64 - 73	D	задовільно
60 - 63	E	
35 - 59	FX	незадовільно
1 - 34	F	
Політики навчальної дисципліни		
Вивчення навчальної дисципліни потребує роботи з інформаційними джерелами, підготовки до лекцій і практичних занять, виконання усіх завдань згідно з навчальним планом.		
Підготовка до практичних занять передбачає: ознайомлення з питаннями, які виносяться на заняття з відповідної теми; вивчення лекційного матеріалу. Рішення практичних завдань повинно демонструвати ознаки самостійності виконання здобувачем такої роботи, відсутність ознак повторюваності та плагіату.		
Присутність здобувачів вищої освіти на практичних і лекційних заняттях є обов'язковою, важливою також є їх участь в обговоренні всіх питань теми. Пропущені заняття мають бути відпрацьовані. Здобувач вищої освіти повинен дотримуватися навчальної етики, поважно ставитися до учасників процесу навчання, дотримуватися дисципліни й часових (строкових) параметрів навчального процесу.		
Більш детальну інформацію щодо компетентностей, результатів навчання, методів навчання, форм оцінювання, самостійної роботи наведено у Робочій програмі навчальної дисципліни (https://dist.nupp.edu.ua/course/view.php?id=2667).		

Силабус затверджено на засіданні кафедри «Автомобільних доріг, геодезії та землеустрою»

03 лютого 2023 р. Протокол № 13