



## Силабус навчальної дисципліни

### «Архітектурно-містобудівне законодавство та інтелектуальна власність»

Спеціальність	191 Архітектура та містобудування
Освітня програма	«Містобудування»
Освітній рівень	другий (магістерський)
Статус дисципліни	Обов'язкова
Мова викладання	Українська
Курс / семестр	1 курс, 1 семестр
Кількість кредитів ЄКТС	3
Розподіл за видами занять та годинами навчання	Лекції - 20 год.
	Практичні (семінарські) – 12 год.
	Самостійна робота – 58 год.
Форма підсумкового контролю	Диференційований залік
Кафедра	Кафедра містобудування та архітектури, ауд. 316-П <a href="https://nupp.edu.ua/page/kafedra-mistobuduvannya-ta-arkhitekturi.html">https://nupp.edu.ua/page/kafedra-mistobuduvannya-ta-arkhitekturi.html</a>
Викладач (-і)	Вадімов Вадім Митрофанович, проф., доктор архітектури, Конюк Андрій Євгенович, ст. викл., проф. університету
Контактна інформація викладача (-ів)	<a href="mailto:yadimov@nupp.edu.ua">yadimov@nupp.edu.ua</a> <a href="mailto:konyk.a.e@gmail.com">konyk.a.e@gmail.com</a>
Дні занять	За розкладом, відповідно до графіку навчального процесу
Консультації	аудиторія 316-П відповідно до графіку

**Метою навчальної дисципліни** є ознайомлення студентів з актуальними документами архітектурно-містобудівного законодавства України, нормативною базою в галузі архітектури, містобудування, ландшафтної архітектури, а також законами та підзаконними актами в галузі інтелектуальної власності, авторських та суміжних прав, та засад застосування в архітектурі та містобуду-

#### Результати вивчення навчальної дисципліни

**РН03.** Здійснювати передпроектний аналіз архітектурно-містобудівних об'єктів і територій.  
**РН11.** Приймати ефективні рішення у сфері архітектури та містобудування, розробляти і порівнювати альтернативи, враховувати обмеження, оцінювати можливі побічні наслідки та ризики.  
**РН12.** Знати і застосовувати у практичній діяльності законодавство і нормативну базу щодо проведення досліджень та розробки архітектурно-містобудівних проектів.

#### Передумови для навчання

Попередньо опановані дисципліни першого (бакалаврського) рівня вищої освіти.

#### Зміст навчальної дисципліни

**Змістовий модуль 1.** Основні положення містобудівельної діяльності в Україні.

**Тема 1.** Загальні положення. **Практичне заняття 1:** Задачі при розробленні плану зонування території населеного пункту. **Тема 2.** Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». **Практичне заняття 2:** Функціональні зони, їх кодування. Режими забудови території у складі плану зонування. **Тема 3.** Взаємозв'язок містобудівельної діяльності з земельним законодавством. Основні положення «Земельного кодексу України». **Практичне заняття 3:** Переважна та супутні види використання земельних ділянок в межах функціональних зон. Режими забудови території у складі плану зонування. **Тема 4.** Правила забудови та містобудівний кадастр населених міст. Регіональні правила забудови. Місцеві правила забудови. **Практичне заняття 4:** Режими забудови території у складі плану зонування. **Тема 5.** Закон України «Про охорону культурної спадщини», **Тема 6.** Міжнародне законодавство у сфері охорони пам'яток. Венеціанська хартія. Флорентійська хартія. Вашингтонська хартія. Віденський меморандум.

**Змістовий модуль 2.** Інтелектуальна власність як право на результат творчої діяльності.

**Тема 7.** Інтелектуальна власність як право на результат творчої діяльності людини. **Тема 8.** Си-



стема інтелектуальної власності. **Тема 9.** Охорона права на об'єкти інтелектуальної власності. **Тема 10.** Економіка інтелектуальної власності. Права на об'єкти інтелектуальної власності як товар. **Практичне заняття 5:** Еволюція інтелектуальної власності в галузі архітектури, містобудуванні, образотворчому та прикладному мистецтві **Тема 11.** Захист прав інтелектуальної власності. **Практичне заняття 6:** Захист прав інтелектуальної власності в архітектурі, містобудуванні, образотворчому та прикладному мистецтві

Сторінка курсу  
на платформі  
Moodle

<https://dist.nupp.edu.ua/course/view.php?id=1377>

### Рекомендовані джерела

#### Базова

1. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Документ 3038-VI, чинний, поточна редакція — Редакція від 21.09.2024, підстава - 3948-IX, Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3948-20#Text>
2. Закон України „Про архітектурну діяльність» Документ 687-XIV, чинний, поточна редакція — Редакція від 31.03.2023, підстава - [2849-IX](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2849-20#Text), Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2849-20#Text>
3. Закон України „Про охорону культурної спадщини” Документ 1805-III, чинний, поточна редакція — Редакція від 02.10.2023, підстава - [3136-IX](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3136-20), Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3136-20>
4. Земельний кодекс України. Документ 2768-III, чинний, поточна редакція — Редакція від 21.09.2024, підстава - [3948-IX](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3948-20#Text), Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3948-20#Text>
5. Бондар Г. Архітектурні конкурси та конкурси розвитку територій: демократія в дії. Практичні рекомендації з організації та проведення. - К.: АртКнига, 2017. - 292 с
6. Інтелектуальна власність. Підручник / Л.М. Попова., А.В. Хромов, І.В. Шуба. – Харків, «Федорко», 2021, с. 262.
7. Кірін Р.С. Інтелектуальна власність : підручник / Р.С. Кірін, В.Л. Хоменко, І.М. Коросташова. – Д.: Національний гірничий університет, 2012. – 320 с.
8. Тарасенко Х.Ю. Право на використання об'єктів інтелектуальної власності у сфері архітектури. НАУКОВИЙ ВІСНИК УЖГОРОДСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ. 2022. № 70 С. 203 – 209.
9. Чабан О. Авторське право на архітектуру збудованого багатоквартирного житлового будинку. Підприємництво, господарство і право. 2020. № 11. С. 47-50
10. Греков Є. А. Авторське право на твори архітектури. Автореф. дис. к.ю.н. НДІ приватного права і підприємництва Академії правових наук України. К. 2007. 22с

#### Допоміжна

#### Законодавство України про інтелектуальну власність

1. Довгий С. О., Дроб'язко В. С, Жаров В. О., Жуков В. І., Захарченко Т. Г. Інтелектуальна власність в Україні: правові засади та практика: Наук. - практ. вид.: Т. 2: Авторське право і суміжні права. / Академія правових наук України; Державне патентне відомство України / О.Д.Святоцький (ред.), В.С. Дроб'язко (ред.) — К. : Видавничий Дім «ІнЮре», 1999. —460 с.
2. Основи містобудування: навч. посіб. для студентів зі спец. «Архітектура та містобудування» денної форми навчання / Бородич Л.В., Савченко О.О., Васильєв П.О., Конюк А.Є., Обідний О.Б.; за заг. ред. Бородич Л.В. – Полтава: ПолтНТУ, 2019. – 148 с. : іл.
3. Цибульов П.М. Основи інтелектуальної власності / Навчальний посібник. - К.: "Інст. інтел. власн. і права", 2005. -108 с.
4. Конституція України, від 28.06.1996 р., № 254к/96-ВР;
5. Цивільний кодекс України, від 16.01.2003 р., № 435-ІУ;
6. Господарський кодекс України, від 16.01.2003 р. № 436-ІУ/;
7. Кодекс України про адміністративні правопорушення, від 07.12.1984 р. №8073-Х;
8. Кримінальний кодекс України, від 05.04.2001 р. № 2341-111;
9. Митний кодекс України, від 11.07.2002 р. № 92-ІУ;



10. Цивільний процесуальний кодекс України, від 18.03.2004 р. № 1618-14		
11. Господарський процесуальний кодекс України, від 06Л1.1991 р. №1798-ХІІ;		
12. Декрет Кабінету Міністрів України "Про державне мито" від 21.01.1993 №7-93;		
13. Закон України "Про авторське право і суміжні права", від 23.12.1993 №3792-ХІІ;		
14. Закон України "Про охорону прав на винаходи і корисні моделі", 15.12.1993 №3687-ХІІ;		
15. Закон України "Про охорону прав на промислові зразки", від 15.12.1993 №3688-ХІІ;		
<b>Система оцінювання результатів навчання:</b>		
Загальна трудомісткість дисципліни – 100 балів, із них: при підсумковому контролі у вигляді заліку 70 балів відведено на поточний контроль, а 30 балів – на підсумковий (для допуску до заліку необхідно мати не менше 35 балів поточної успішності), Більш детальна інформація наведена в робочій програмі навчальної дисципліни.		
<b>Накопичування балів з навчальної дисципліни:</b>		
<b>Види навчальної роботи</b>		<b>Мах кількість балів</b>
Робота на лекції		<b>10</b>
Виконання завдань на самостійній роботі		<b>60</b>
Диференційований залік		<b>30</b>
<b>Максимальна кількість балів</b>		<b>100</b>
<b>Відповідність шкали оцінювання ЄКТС національній системі оцінювання та шкалі оцінювання Національного університету «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»</b>		
Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ЄКТС	Оцінка за національною шкалою
90 - 100	A	відмінно
82 - 89	B	добре
74 - 81	C	
64 - 73	D	задовільно
60 - 63	E	
35 - 59	FX	незадовільно
1 - 34	F	
<b>Політики навчальної дисципліни:</b>		
Вивчення навчальної дисципліни потребує роботи з інформаційними джерелами, підготовки до лекцій і практичних занять, виконання усіх завдань згідно з навчальним планом.		
Підготовка до практичних занять передбачає: ознайомлення з питаннями, які виносяться на заняття з відповідної теми; вивчення лекційного матеріалу. Виконання індивідуальних завдань повинно демонструвати ознаки самостійності виконання здобувачем такої роботи, відсутність ознак повторюваності та плагіату.		
Присутність здобувачів вищої освіти на практичних і лекційних заняттях є обов'язковою, важливою також є їх участь в обговоренні всіх питань теми. Пропущені заняття мають бути відпрацьовані. Здобувач вищої освіти повинен дотримуватися навчальної етики, поважно ставитися до учасників процесу навчання, дотримуватися дисципліни й часових (строкових) параметрів навчального процесу.		
Більш детальну інформацію щодо компетентностей, методів навчання, форм оцінювання, самостійної роботи наведено у Робочій програмі навчальної дисципліни <a href="https://dist.nupp.edu.ua/course/view.php?id=1377">https://dist.nupp.edu.ua/course/view.php?id=1377</a>		