



Силабус навчальної дисципліни

«Реконструкція та капітальний ремонт будівель, споруд і їх комплексів»

Спеціальність	191 Архітектура та містобудування
Освітня програма	Архітектура будівель і споруд
Освітній рівень	другий (магістерський)
Статус дисципліни	вибіркова
Мова викладання	Українська
Курс / семестр	1-й курс, 2-й семестр
Кількість кредитів ЄКТС	3
Розподіл за видами занять та годинами навчання	Лекції – 20 год.
	Практичні – 12 год.
	Самостійна робота – 58 год.
Форма підсумкового контролю	Диференційований залік
Кафедра	Кафедра архітектури будівель та дизайну, аудиторія 307П.
Викладач (-і)	Дмитренко Андрій Юрійович.к.т.н., доцент
Контактна інформація викладача (-ів)	ab.Dmytrenko_AU@nipp.edu.ua
Дні занять	За розкладом, відповідно до графіку навчального процесу
Консультації	аудиторія 307П відповідно до графіку

Мета навчальної дисципліни – формування у студентів вміння розробляти проектну та робочу документацію на реконструкцію та капітальний ремонт будівель, споруд та їх комплексів різного функціонального призначення.

Результати вивчення навчальної дисципліни

Очікувані програмні результати навчання, на формування яких спрямована навчальна дисципліна, такі: мати спеціалізовані вміння/навички розв'язання проблем, необхідні для проведення досліджень та/або провадження інноваційної діяльності у сфері архітектури та містобудування з метою розвитку нових знань та процедур; здійснювати передпроектний аналіз архітектурно-містобудівних об'єктів і територій; розуміти і застосовувати у практичній діяльності теоретичні і практичні засади проектування інноваційних об'єктів містобудування, житлових, громадських, промислових будівель і споруд, реконструкції і реставрації архітектурних об'єктів, методи досягнення раціонального архітектурно-планувального, об'ємно-просторового, конструктивного рішення, забезпечення соціально-економічної ефективності, екологічності, енергоефективності; знати, розуміти та оцінювати характеристики сучасних будівельних матеріалів, виробів і технологій, враховувати їх особливості при розробці інноваційних проектних рішень будівель і споруд, в проектах благоустрою міських і ландшафтних територій, при реконструкції та реставрації пам'яток архітектури і містобудування; приймати ефективні рішення у сфері архітектури та містобудування, розробляти і порівнювати альтернативи, враховувати обмеження, оцінювати можливі побічні наслідки та ризики; знати і застосовувати у практичній діяльності законодавство і нормативну базу щодо проведення досліджень та розробки архітектурно-містобудівних проектів; обґрунтовувати безпекові, санітарно-гігієнічні, екологічні, інженерно-технічні і техніко-економічні рішення і показники у комплексному архітектурно-містобудівному проектуванні; аналізувати композиційні та художні характеристики об'єктів архітектури у відповідності з чинниками та передумовами їх формування та використовувати результати аналізу в процесі проектування сучасних об'єктів в історичному середовищі; здійснювати проектування будівель і споруд з урахуванням прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть виникнути як



складова частина небезпечних явищ надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

Результати навчання також повинні бути достатніми для того, щоб після завершення навчання на другому (магістерському) рівні за бажанням продовжити навчання на третьому (освітньо-науковому) рівні вищої освіти.

Передумови для навчання

Передумовою для вивчення навчальної дисципліни є вивчення обов'язкових дисциплін – «Критика сучасних теорій архітектури» та «Архітектурне проєктування. Багатофункціональний житловий комплекс».

Індивідуальне завдання

Не передбачено

Зміст навчальної дисципліни

Тема 1. Вступ. Передумови реконструкції будівель і споруд.

Тема 2. Нормативно-правова база реконструкції та капітального ремонту.

Тема 3. Реконструкція житлових будівель.

Тема 4. Реконструкція громадських будівель і споруд.

Тема 5. Реконструкція виробничих будівель, споруд та їх комплексів.

Тема 6. Конструктивні аспекти реконструкції будівель і споруд.

Тема 7. Капітальний ремонт будівель і споруд.

Сторінка курсу
на платформі
Moodle

<https://dist.nupp.edu.ua/course/view.php?id=4593>

Рекомендована література

Базова

1. Савйовський В.В. Реконструкція будівель і споруд / В.В. Савйовський. – К.: Ліра-К, 2020. – 320 с.
2. Савйовський В.В. Термомодернізація будівель/ В.В. Савйовський. – К.: Ліра-К, 2021. – 278 с.
3. Куліков П.М. Архітектура будівель та споруд. Книга 5. Промислові будівлі : підручник / Петро Куліков Віталій Плоский, Галина Гетун. – К.: Ліра-К, 2020. – 820 с.
4. Бойко Х.С. Типи будинків та архітектурні конструкції: навчальний посібник / Х.С. Бойко – Третє видання, зі змінами та доповненнями. – Львів : Видавництво Львівської політехніки, 2021. – 224 с.
5. Condition Survey and Recommendations Regarding the Repair of the Facades of the Historical Building in the Besarabskyi Quarter in Kyiv / Molodid, O., Molodid, O., Musiiaka I. Benderskyi S., Kozakova O., Dmytrenko A., Bigaj P. // International Journal of Conservation Science. – 2023. – Volume 14, Issue 3. – P. 955 – 968.
6. Планування та забудова територій: ДБН Б.2.2-12:2019. – Офіц. вид. – К.: Мінрегіон України, 2019. – 183 с. – (Державні будівельні норми).
7. Громадські будинки та споруди. Основні положення: ДБН В.2.2-9:2018 (із Зміною №1). – Офіц. вид. – [Чинні від 2022-09-01]. – К.: Міністерство розвитку громад та територій України, 2022. – V, 43 с. – (Державні будівельні норми). – Режим доступу: https://e-construction.gov.ua/files/new_doc/3022082276805576102/2023-01-24/fa9a3e00-5004-46db-8b8b-e6dea58ac5f9.pdf
8. Житлові будинки. Основні положення: ДБН В.2.2-15:2019 (із Зміною №1). – Офіц. вид. – [Чинні від 2022-09-01]. – К.: Міністерство розвитку громад та територій України, 2022. – IV, 47 с. – (Державні будівельні норми). – Режим доступу: https://e-construction.gov.ua/files/new_doc/3022089359080818669/2023-01-24/1f8b6bd6-d57b-40af-81d1-7ba8444ccefc.pdf



9. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення: ДБН В.2.2-40:2018 (із Зміною №1). – [Чинні з 2022-09-01] – Офіц. вид. – К. : Міністерство розвитку громад та територій України, 2022. – V, 67 с. – (Державні будівельні норми). – Режим доступу: https://e-construction.gov.ua/files/new_doc/3022098982626132994/2023-01-24/52e5f1a0-95ea-44b7-8e72-0dce989daee0.pdf
10. Захисні споруди цивільного захисту: ДБН В.2.2-5:2023. – [Чинні від 2023-11-01]. – Офіц. вид. – К. : Мінінфраструктури України, 2023. – VII, 123 с. – (Державні будівельні норми).

Допоміжна

1. Конструкції будинків і споруд. Теплова ізоляція будівель: ДБН В.2.6-31:2021 – Офіц. вид. – К. : Міністерство розвитку громад та територій України, 2022. – III, 23 с. – (Державні будівельні норми України).
2. Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва: ДБН В.1.1-17:2016. – Офіц. вид. – К. : Мінрегіон України, 2017. – III, 41 с. – (Державні будівельні норми України).
3. Склад та зміст проектної документації на будівництво : ДБН А.2.2-3:2014 (зі Зміною №1 та зі Зміною №2). – Офіц. вид. – [Чинний з 2022-07-01]. – К. : Мінрегіон України, 2022. – III, 33 с. – (Державні будівельні норми України). – Режим доступу: https://e-construction.gov.ua/files/new_doc/3192355188719486804/2023-09-15/4d5bda76-0167-4fdd-987f-d212f88fc612.pdf
4. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17 лютого 2011 року № 3038-VI [Електронний ресурс] // Офіційний вебпортал парламенту України, розділ «Законодавство України». – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>
5. Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів (затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 № 45) [Електронний ресурс] // Офіційний сайт Верховної ради України, розділ «Законодавство України». – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0651-11>

Система оцінювання результатів навчання

За результатами поточного контролю протягом семестру студент може отримати максимально 70 балів, за результатами підсумкового контролю 30 балів. Студент, який повністю виконав програму навчальної дисципліни і отримав достатню рейтингову оцінку (не менше 35 балів), допускається до підсумкового контролю з дисципліни.

Більш детальна інформація щодо оцінювання наведена в робочій програмі дисципліни.

Накопичування балів з навчальної дисципліни

Види навчальної роботи	Мах кількість балів
Робота на лекціях	30
Робота на практичних заняттях	40
Диференційований залік	30
Максимальна кількість балів	100



Відповідність шкали оцінювання ЄКТС національній системі оцінювання та шкалі оцінювання Національного університету «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»		
Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ЄКТС	Оцінка за національною шкалою
90 - 100	A	відмінно
82 - 89	B	добре
74 - 81	C	
64 - 73	D	задовільно
60 - 63	E	
35 - 59	FX	незадовільно

Політики навчальної дисципліни

Вивчення навчальної дисципліни потребує роботи з інформаційними джерелами, підготовки до практичних занять.

Присутність здобувачів вищої освіти на лекційних та практичних заняттях є обов'язковою. Пропущені заняття мають бути відпрацьовані. Здобувач вищої освіти повинен дотримуватися навчальної етики, поважно ставитися до учасників процесу навчання, дотримуватися дисципліни й часових (строкових) параметрів навчального процесу.

Більш детальну інформацію щодо компетентностей, результатів навчання, методів навчання, форм оцінювання, самостійної роботи наведено у Робочій програмі навчальної дисципліни (<https://dist.nupp.edu.ua/course/view.php?id=4593>).

Силабус затверджено на засіданні кафедри архітектури будівель та дизайну 27 серпня 2024 р.
Протокол № 1