



Силабус навчальної дисципліни
«ТЕХНІЧНА ЕКСПЛУАТАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД МІСЬКОЇ ЗАБУДОВИ»

Спеціальність	192 – Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	Міське будівництво та господарство
Освітній рівень	другий (магістр)
Статус дисципліни	обов'язкова
Мова викладання	Українська
Курс / семестр	1 курс 1 семестр
Кількість кредитів ЄКТС	5
Розподіл за видами занять та годинами навчання	Лекції - 36 год.
	Практичні - 24 год.
	Індивідуальна робота - 30 год.
	Самостійна робота - 60 год.
Форма підсумкового контролю	екзамен
Кафедра	кафедра будівництва та цивільної інженерії, аудиторія 309Ц, https://nupp.edu.ua/page/kafedra-budivnitstva-ta-tsivilnoi-inzhenerii.html
Викладач (-і)	Семко Олександр Володимирович, д.т.н., професор
Контактна інформація викладача (-ів)	https://nupp.edu.ua/page/profil-vikladacha-oleksandr-semko.html
Дні занять	За розкладом, відповідно до графіку навчального процесу
Консультації	За розкладом, відповідно до графіку навчального процесу
Мета: підготовка студентів у галузі технічної експлуатації будівель та споруд міської забудови, їх технічного діагностування та обстеження, оцінювання технічного стану, розробки заходів з ремонту, реконструкції та підсилення конструкцій будівель та споруд міської забудови.	
Завдання: отримання студентами поглиблених знань про сучасні методи обстеження будівельних конструкцій, діагностування та оцінювання технічного стану, відомості про планування та організацію поточних та капітальних ремонтів, підсилення та реконструкції, а також засвоїти основні експлуатаційні вимоги до утримання та організації служб експлуатації, спостереження за збереженням будівель і споруд, забезпечення надійної безаварійної експлуатації.	
Передумови для навчання	
Передумовами для вивчення дисципліни - рівень бакалавра	
Зміст навчальної дисципліни	
Тема 1. Нормативні документи з питань обстежень, паспортизації та надійної експлуатації будівель і споруд. Тема 2. Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення будівель міської забудови. Тема 3. Організація служби нагляду за будівлями та спорудами в організаціях. Технічне обстеження будівель та споруд. Спеціальні види обстежень. Прилади для їх проведення. Тема 4. Класифікація та характерні ознаки технічних станів несучих конструкцій будівель. Характерні дефекти конструкцій будівель Полтавщини за віком будівництва. Тема 5. Особливості визначення технічного стану конструкцій від впливів військових пошкоджень, агресивних середовищ. Тема 6. Захисні споруди та споруди подвійного призначення. Особливості експлуатації. Тема 7. Поточний ремонт. Капітальний ремонт. Планово-запобіжний ремонт. Відновлення експлуатаційних властивостей, ремонт та підсилення конструкцій. Тема 8. Показники надійності несучих конструкцій. Ризики в будівництві та	



Сторінка курсу на платформі Moodle	https://dist.nupp.edu.ua/course/view.php?id=1552
Рекомендовані джерела Базові 1. Плоский В. О., Гетун Г. В., Мартинов В. Л., Сергейчук О. В., Віроцький В. Д., Запривода В. І., Кріпак В. Д., Лавріненко Л. І., Малишев О. М. Архітектура будівель та споруд. Книга 4. Технічна експлуатація та реконструкція будівель: Підручник для вищих навчальних закладів. – / Плоский В. О., Гетун Г. В., Мартинов В. Л. та інш. – Кам'янець-Подільський: Видавництво «Рута». 2018 р. – 750 с.: іл 2. Утеплення, ремонт та реконструкція плоских покрівель цивільних будівель : посібник / Авраменко Ю.О., Лещенко М.В., Магас Н.М. [та ін.]; за ред. О.Семка. Полтава : ТОВ «Астрая», 2017. – 238 с. 3. Технічна експлуатація будівель та споруд : навч. посібник / О. В. Якименко, К. О. Кіктьова ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2019. – 247 с.	
Допоміжні 9. ДБН В.2.2-15:2019. Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення. З Поправкою [Чинні від 2019-12-01]. – К.: Мінрегіон України, 2019. – 39 с. 10. ДБН В.2.2-9:2018. Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення. [Чинні від 2019-06-01]. – К.: Мінрегіон України, 2019. – 43 с. 11. ДБН В.1.2-14-2018. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. [Чинний від 2019-01-01]. – К. : Мінбуд України, 2018. – 30 с. 12. ДБН. В.1.2-2:2006. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Навантаження і впливи. Норми проектування. [Чинний від 2007-01-01]. – К. : Мінбуд України, 2006. – 75 с. 13. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану. [Чинний від 2017-01-01]. – К.: Мінрегіон України, 2017. – 50 с. 14. ДСТУ Б В.2.6-210:2016 Оцінка технічного стану сталевих будівельних конструкцій, що експлуатуються. [Чинний від 2017-04-01]. – К.: Мінрегіон України, 2016. – 53 с. 15. ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва[Текст]. – Київ, Мінрегіон України, 2013. – 39 с.	
Система оцінювання результатів навчання За результатами поточного контролю протягом семестру студент може отримати максимально 50 балів, за результатами підсумкового контролю 50 балів; мінімальна сума балів, що дозволяє студенту бути атестованим з дисципліни - 60 балів. Більш детальна інформація щодо оцінювання наведена в робочій навчальній програмі дисципліни.	



Накопичування балів з навчальної дисципліни		
Види навчальної роботи		Максимальна кількість балів
Виконання завдань на практичних заняттях		50
Екзамен		50
Максимальна кількість балів		100
Відповідність шкали оцінювання ЄКТС національній системі оцінювання та шкалі оцінювання Національного університету «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»		
Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ЄКТС	Оцінка за національною шкалою
90 - 100	A	відмінно
82 - 89	B	добре
74 - 81	C	
64 - 73	D	задовільно
60 - 63	E	
35 - 59	FX	незадовільно
1 - 34	F	
Політики навчальної дисципліни		
<p>Присутність на лекціях, практичних заняттях не оцінюється в балах. Пропуски занять підлягають обов'язковому відпрацюванню в індивідуальному порядку під час консультацій. Пропущене заняття має бути відпрацьоване впродовж двох наступних тижнів, при тривалій відсутності студента на заняттях з поважної причини встановлюється індивідуальний графік відпрацювання пропусків, але не пізніше початку екзаменаційної сесії.</p> <p>Студент, який повністю виконав програму навчальної дисципліни і отримав достатню рейтингову оцінку (не менше 25 балів), допускається до підсумкового контролю з дисципліни.</p> <p>Більш детальну інформацію щодо компетентностей, результатів навчання, методів навчання, форм оцінювання, самостійної роботи наведено у Робочій програмі навчальної дисципліни</p>		

Силабус затверджено на засіданні кафедри будівництва та цивільної інженерії
«28» серпня 2023 р. Протокол № 1