



Силабус навчальної дисципліни
«Державний земельний кадастр та оцінка нерухомості»

Спеціальність	193 «Геодезія та землеустрій»
Освітня програма	«Геодезія та землеустрій»
Освітній рівень	<i>перший (бакалаврський)</i>
Статус дисципліни	<i>обов'язкова</i>
Мова викладання	<i>Українська</i>
Курс / семестр	<i>3 курс, 6 семестр; 4 курс, 7 семестр</i>
Кількість кредитів ЄКТС	<i>12</i>
Розподіл за видами занять та годинами навчання	<i>Лекції – 44 год.</i>
	<i>Практичні - 100 год.</i>
	<i>Самостійна робота – 216 год.</i>
	<i>Індивідуальна робота (курсний проект) – 50 год.</i>
Форма підсумкового контролю	<i>6 семестр – екзамен, 7 семестр – екзамен</i>
Кафедра	<i>автомобільних доріг, геодезії та землеустрою, аудиторія 213А</i>
Викладач (-і)	<i>Шарій Григорій Іванович, д.е.н., професор</i>
Контактна інформація викладача (-ів)	<i>shariy.grigoriy61@gmail.com</i>
Дні занять	<i>За розкладом, відповідно до графіку навчального процесу</i>
Консультації	<i>аудиторія 213А відповідно до графіку</i>

Мета навчальної дисципліни – надання студентам знань про основні положення земельного кадастру, зміст і порядок складання відомостей з кадастрового зонування, кадастрові зйомки, бонітування ґрунтів, грошову оцінку земельних ділянок, державну реєстрацію земельних ділянок, облік кількості та якості земель на базовому, регіональному і державному рівнях.

Програмні результати навчання

Очікуваними результатами навчання з дисципліни «Державний земельний кадастр та оцінка нерухомості» є відповідно до освітньої програми «Геодезія та землеустрій» є:

РН1. Вільно спілкуватися в усній та письмовій формах державною та іноземною мовами з питань професійної діяльності.

РН2. Організовувати і керувати професійним розвитком осіб і груп.

РН6. Знати історію та особливості розвитку геодезії та землеустрою, їх місце в загальній системі знань про природу і суспільство.

РН7. Виконувати обстеження і вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою.

РН8. Брати участь у створенні державних геодезичних мереж та спеціальних інженерно-геодезичних мереж, організовувати та виконувати топографічні та кадастрові знімання, геодезичні вимірювання, інженерно-геодезичні вишукування для проектування, будівництва та експлуатації об'єктів будівництва.

РН9. Збирати, оцінювати, інтерпретувати та використовувати геопросторові дані, метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження, застосовувати статистичні методи їхнього аналізу для розв'язання спеціалізованих задач у сфері геодезії та землеустрою.

РН11. Організовувати та виконувати дистанційні, наземні, польові і камеральні роботи в сфері геодезії та землеустрою, оформляти результати робіт, готувати відповідні звіти.

РН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, місто-будівний та інші кадастри.



PH15. Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, у тому числі за умов невизначеності.

Передумови для навчання

Попередньо опановані дисципліни: Основи геоматики, Землеустрій.

Зміст навчальної дисципліни

6 семестр. Тема 1. Загальні поняття та відомості про земельний кадастр в Україні. Тема 2. Предмет, завдання, принципи і зміст земельного кадастру. Тема 3. Земельні ресурси - об'єкт державного земельного кадастру. Тема 4. Кадастри природних ресурсів України. Тема 5. Земельно-кадастрові системи в різних країнах світу. Тема 6. Складові частини та ведення державного земельного кадастру. Тема 7. Кадастрове зонування – призначення, методика здійснення. Тема 8. Кадастрові зйомки. Кадастровий план та карта. Тема 9. Бонітування ґрунтів – основні поняття, зміст, завдання, об'єкт та предмет, призначення. Тема 10. Методика проведення бонітування ґрунтів. Тема 11. Державна реєстрація земельних ділянок. Загальні положення. Тема 12. Методологічні основи державної реєстрації земельних ділянок. Тема 13. Методика здійснення державної реєстрації земельних ділянок. Тема 14. Облік кількості та якості земель - зміст, принципи здійснення, значення. Тема 15. Методи та способи одержання земельно-кадастрових даних, їх аналіз та систематизація. Тема 16. Види земельно-кадастрової документації. Автоматизована система ведення земельно-кадастрової документації. Тема 17. Рівні ведення державного земельного кадастру в Україні. Тема 18. Практичне використання даних земельно-кадастрових та геопросторових даних в системі управління земельними ресурсами в сучасних умовах. **7 семестр.** Тема 19. Загальні положення оцінки землі і нерухомості – основні дефініції та правові аспекти. Тема 20. Рентні відносини. Оренда територій. Тема 21. Оціночний процес. Методика оцінки землі і нерухомості. Експертна грошова оцінка. Умови проведення, принципи та методики розрахунку. Тема 22. Нормативна грошова оцінка – загальні положення. Тема 23. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів. Тема 24. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення. Тема 25. Нормативна грошова оцінка земель промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого призначення. Тема 26. Нормативна грошова оцінка земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення. Тема 27. Нормативна грошова оцінка земель водного фонду та лісгосподарського призначення.

Сторінка курсу
на платформі
Moodle

<https://dist.nupp.edu.ua/course/view.php?id=6676>

Рекомендовані джерела

1. Толмачова А. В. Державний земельний кадастр : конспект лекцій / Толмачова А. В. // – Одеса : ОДЕКУ, 2023. – 138 с.
2. Пілічева М. О. Основи земельно-кадастрових робіт: конспект лекцій / Пілічева М. О. // Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О.М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2020. –123с.
3. Шарий Г.І. Державний земельний кадастр. Частина І. Оцінка земель : навчальний посібник. / Шарий Г.І., Одарюк Т.С., Міщенко Р.А // Полтава : Національний університет «Полтавська політехніка іменні Юрія Кондратюка», 2021. – 117 с.
- 4 . Шарий Г.І. Державний земельний кадастр. Частина ІІ. Державна земельна реєстрація. Кількісний та якісний облік земель. Застосування даних земельного кадастру: навч. посіб. / Шарий Г.І., Одарюк Т.С., Міщенко Р.А // Полтава : Національний університет «Полтавська політехніка іменні Юрія Кондратюка, 2021. – 128 с.
5. Botticini, F.; Auzins, A.; Lacoere, P.; Lewis, O.; Tiboni, M. Land Take and Value Capture: Towards More Efficient Land Use. [Залучення землі та закріплення вартості: на шляху до більш ефективного землекористування]. Sustainability. Vol. 14, 2022. URL: <https://www.mdpi.com/2071-1050/14/2/778>.



Система оцінювання результатів навчання

За результатами поточного контролю протягом семестру студент може отримати при підсумковому контролі у вигляді екзамену 50 балів відведено на поточний контроль, а 50 балів на підсумковий (для допуску до екзамену необхідно мати не менше 25 балів поточної успішності). Більш детальна інформація щодо оцінювання наведена в робочій навчальній програмі дисципліни.

Накопичування балів з навчальної дисципліни

Види навчальної роботи	Максимальна кількість балів
Виконання завдань на практичних заняттях	50
Екзамен	50
Максимальна кількість балів	100

Оцінювання курсового проекту

Види навчальної роботи	Максимальна кількість балів
Пояснювальна записка	30
Графічна частина	20
Захист курсової роботи	50
Максимальна кількість балів	100

Відповідність шкали оцінювання ЄКТС національній системі оцінювання та шкалі оцінювання Національного університету «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ЄКТС	Оцінка за національною шкалою
90 - 100	A	відмінно
82 - 89	B	добре
74 - 81	C	
64 - 73	D	задовільно
60 - 63	E	
35 - 59	FX	незадовільно
1 - 34	F	

Політики навчальної дисципліни

Вивчення навчальної дисципліни потребує роботи з інформаційними джерелами, підготовки до лекцій і практичних занять, виконання курсового проекту.

Підготовка до практичних занять передбачає: ознайомлення з питаннями, які виносяться на заняття з відповідної теми; вивчення лекційного матеріалу. Присутність здобувачів вищої освіти на практичних і лекційних заняттях є обов'язковою, важливою також є їх участь в обговоренні всіх питань теми. Пропущені заняття мають бути відпрацьовані. Здобувач вищої освіти повинен дотримуватися навчальної етики, поважно ставитися до учасників процесу навчання, дотримуватися дисципліни й часових (строкових) параметрів навчального процесу.

Більш детальну інформацію щодо компетентностей, результатів навчання, методів навчання, форм оцінювання, самостійної роботи наведено у Робочій програмі навчальної дисципліни

<https://dist.nupp.edu.ua/course/view.php?id=6676>

Затверджено на засіданні кафедри автомобільних доріг, геодезії та землеустрою від 19 серпня 2024, протокол № 1.